

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอสังหาริมทรัพย์ ศรีนครินทร์ 4-5

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ที่ตั้งเลขที่ 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

จำนวนห้องชุด 338 ห้อง



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร์ ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เลขที่ ES45/ADM/007/2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 โดย บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลงชื่อ

1. นางสาวธัญญฉัตร คำสิงห์ชัย

ผู้จัดการอาคารชุด ฯ

2. นายวัชรศิริ นาคเกี้ยว

หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุมณฑา สถาพร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ที่ตั้งโครงการ	
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 2 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
บทที่ 4 ภาคผนวก	73
ภาคผนวกที่ 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)	87
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	138
ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ	161

บทที่ 1

บทนำ

1. ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูป 2.1-1 (หน้า ร2-1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการ ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำয়กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.7-15) ดังแสดงในรูปที่ 2.1-2 (หน้า ร 2-2) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังระบุในสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ในภาคผนวก ก.1

อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูป 2.1-3 (หน้า ร2-3) แผนผังโครงการพร้อมภาพถ่าย สภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จรด	บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น)
ทิศใต้	จรด	ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น (โกมลอพาร์ทเมนต์) และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	จรด	ซอยสุภาพงษ์ 8 อาคารร้างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (วิไลพรอพาร์ทเมนต์ และเงินผาอพาร์ทเมนต์)
ทิศตะวันตก	จรด	คอนโดมิเนียมลัสเซนด์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โรงพิมพ์ ซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนศรีนครินทร์ สามารถเข้าได้ 2 ทางดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 44 (ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน หมู่บ้านมิตรภาพ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ 800 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย และเส้นทางนี้จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) ประมาณ 100 ม. เลี้ยว ขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 (ซอยสุภาพงษ์ 8) ไปประมาณ 200 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Hyde เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินสวนหย่อมและสนามหญ้า จัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,897 ตร.ม. ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.2-1 (หน้า ร2-5) แผนผังโครงการ

1.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ ± 0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่างด้านหน้าอาคารที่กว้างอย่างน้อย 12 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า ร2-6) แผนผังโครงการแสดงรายละเอียดและตำแหน่งในการวัดระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 12.0 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 (B2) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูปที่ 2.3-9 (หน้า ร2-14) แปลนพื้นที่ B2 อาคาร A
- ชั้นใต้ดิน 1 (B1) ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และห้องน้ำ สำหรับชั้นนี้มีการจัดสวนสำหรับหลังคา ดังแสดงรูปที่ 2.3-10 (หน้า ร2-15) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
- ชั้น 1 ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า ร2-16) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
- ชั้น 2 ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้า และห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร A

- ชั้นดาดฟ้า มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นดาดฟ้า อาคาร A

(2) กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

▪ อาคาร B1 , B2 , B3 , และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า ร2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า ร2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า ร2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า ร2-27) รูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั้ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า ร2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า ร2-29) แปลนพื้นชั้นใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
- ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (17 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า ร2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า ร2-32) แปลนพื้นชั้น 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า ร2-33) แปลนพื้นชั้น 8 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้นดาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า ร 2-34) แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4

▪ อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า ร2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า ร2-36) รูปตัดอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-32 (หน้า ร2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า ร2-42) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั้ม และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-38 (หน้า ร2-43) แปลนพื้นชั้นใต้ดินอาคาร C1 และ C2

- **ชั้น 1-8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-39 (หน้า ร2-44) ถึงรูปที่ 2.3-41 (หน้า ร2-46) แปลนพื้นที่ชั้น 1-8 ของอาคาร C1 และ C2
 - **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-42 (หน้า ร 2-47) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C1 และ C2
- **อาคาร D D1** เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-43 (หน้า ร2-48) รูปตัดอาคาร D แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-44 (หน้า ร2-49) ถึงรูปที่ 2.3-49 (หน้า ร2-54) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร D โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้
- **ชั้นใต้ดิน** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 25 คัน ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั้ม ดังแสดงในรูปที่ 2.3-50 (หน้า ร2-55) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร D
 - **ชั้น 1-8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 72 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-51 (หน้า ร2-56) และรูปที่ 2.3-52 (หน้า ร2-57) แปลนพื้นที่ชั้น 1-8 ของอาคาร D
 - **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-53 (หน้า ร 2-58) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร D

สำหรับจำนวนขนาดห้องชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 และสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการแสดงไว้ในภาคผนวก ค.

1.4 การใช้พื้นที่โครงการ

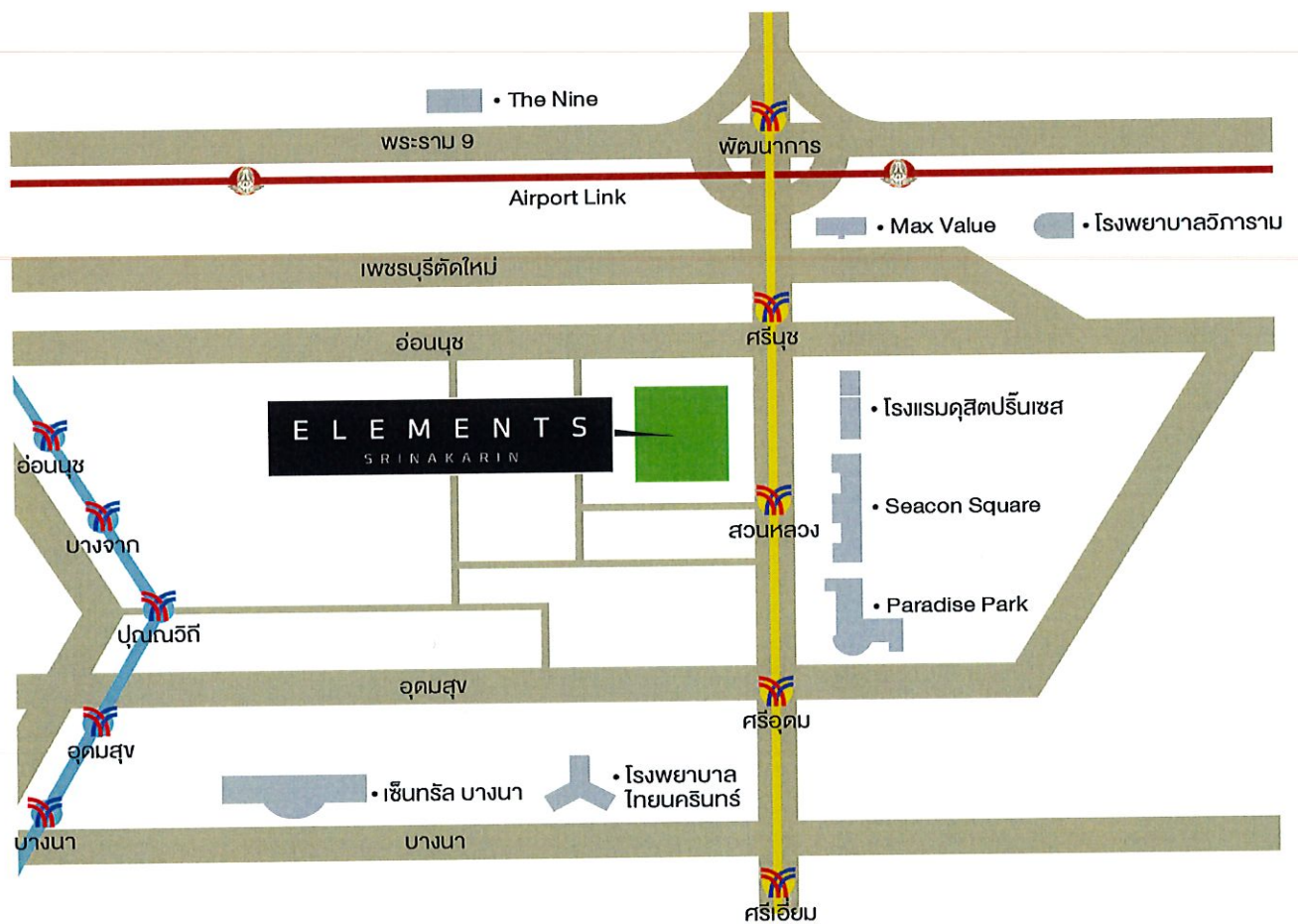
โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 66,001.62 ตร.ม. ดังรายละเอียดในตาราง 2.4-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคาร นอกจากตัวอาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาคาร B1-B4, C1-C2 และ D) แล้ว บนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ อยู่บริเวณใต้ดินของพื้นที่โครงการ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการสรุปได้ดังตารางที่ 2.4-2 และตารางที่ 2.4-3 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR

พื้นที่อาคาร = 66,011.62 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ = 19,876.00 ตร.ม.

2. แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ





ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบนด์ค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พิกาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบนด์ค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพิกาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

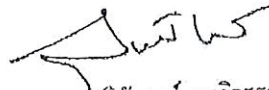
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบล็ค อีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

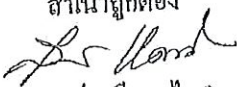


(นางสาวสุทธี สัทธากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde

ของ บริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕

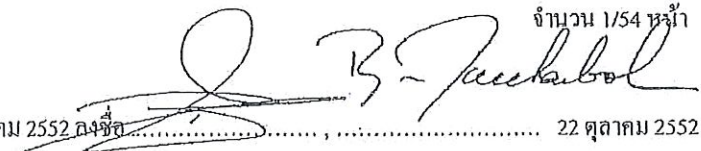
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาคารรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ  จำนวน 1/54 หน้า 22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล) (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

B A N G K O K DEVELOPMENT Co., Ltd. ^{เจ้าของโครงการ}
บริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052

ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๕ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

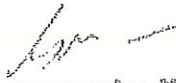
๔. เนื่องจากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวณิศา กิรินทร์คดี)

ผอ.กลุ่มงานโครงการวิศวกรรมและที่ปรึกษา

รฟท.การรถไฟ

ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมและที่ปรึกษา

ปฎิบัติราชการแทน

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนวิทยากรรณชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

COUNTRY GROUP

ที่ CGD 58/0052

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีดีเอ็นท์ ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งนิติบุคคลอาคารชุด (แก้ไข)

ตามที่ บริษัท ต้นทร์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามท่านทราบดีแล้ว

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการบิลด์เสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเสมอมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการตามแนบรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์ตัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่พาณิชย์บริเวณอาคารสโมสรให้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นการแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอส่งเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ต้นทร์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Country Group Development Public Company Limited

(นายทนง เดชะอุบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ต้นทร์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ในเขต นีนาทัง)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับผิดชอบงานต่างบริษัท

เจ้าพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22/7/58

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.

Level 29, Ploenchit Tower, 298 Ploenchit Rd., Bangkok 10330 Thailand
T: 64 (อ) 3658 2888 | F: 64 (อ) 3658 7680 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิส์มันท์ ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังไม่มีเปิดขายห้องของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโตน จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ตามผังแนວทางกรแบ่งโฉนดที่ดิน ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่ในส่วนนี้ให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เข้าร่วมกันของทั้งโครงการแทน

ในการนี้ทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อลิส์มันท์ ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1.ตามที่ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามที่แนบมาความอยู่แล้วนี้ โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอสิมันท์ ศรีนครินทร์ 1-2 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอสิมันท์ ศรีนครินทร์ 3 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอสิมันท์ ศรีนครินทร์ 4-5 (กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอสิมันท์ ศรีนครินทร์ 6-7 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

2.ตามที่ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิส์มันท์ ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/10800 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นี้

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอสิมันท์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ต่างลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์แก่โครงการฯ และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้มากยิ่งขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ที่ดินบริเวณที่ตั้งของห้อง



หาบริษัทฯ ในอาคารสโมสร ตามรายละเอียดเล่มรายงาน EIA เลขที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น ห้องประชุม และห้องทำงาน
ของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดอัสสิเมนท์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ให้เป็น
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3. การปรับเปลี่ยนร้านค้าส่วนสโมสรนี้ ไม่กระทบตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร อาคาร B2 และอาคาร B3
เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องคงเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี กรู๊ป ดี
เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอยืนยันการใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงาน
การเปลี่ยนแปลงขอรายละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสิเมนท์ ศรีนครินทร์

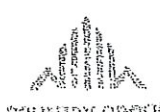
4. ลดพื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5. ลดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

6. เพิ่มพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 8-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มเป็น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7. ในกรปรับปรุงพื้นที่โครงการ จะต้องมี การ ดัดแปลงโฉนดส่วนร้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็น
โฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาประเทศ ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมให้โฉนดที่ดินแปลงที่แก้ไขแยกให้แก่
นิติบุคคลอาคารชุด ทั้ง 4 นิติฯ ต่อไป

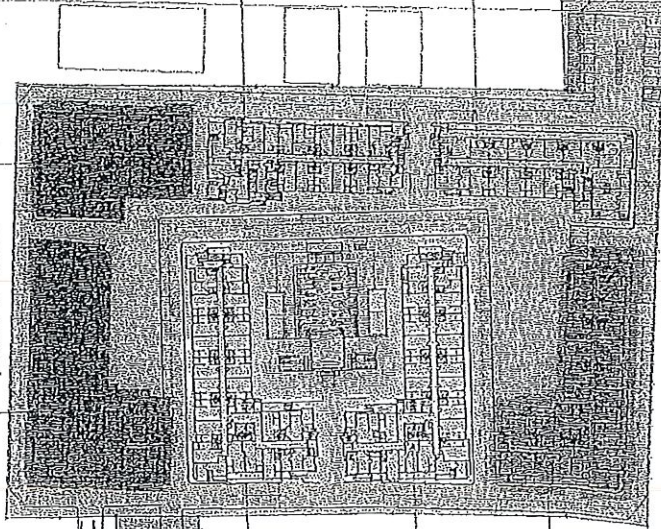
โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี กรู๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งให้กรรมการนิติ
บุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นดีเห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตาม
เอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลอัสสิเมนท์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 ให้เรียบร้อยตามที่ยื่น
แก้ไขรายงานในครั้งนี้


COUNTRY GROUP
บริษัท อัสสิเมนท์
อัสสิเมนท์ ศรีนครินทร์ จำกัด
Country Group Public Company Limited

แผนผังการแบ่งโฉนดของรายงานฉบับสมบูรณ์เต็ม

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
	ทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
พื้นที่ 2,056 ตร.ม. (1-1-14 ไร่)
อาคาร B1
(พื้นที่ 0-3-11.6 ไร่)



ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้รวมกัน
พื้นที่ 13,185 ตร.ม. (8-0-96 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
พื้นที่ 2,778 ตร.ม. (1-2-94 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
พื้นที่ 1,244 ตร.ม. (0-3-11 ไร่)

อาคาร B2
(พื้นที่ 0-3-11.6 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
พื้นที่ 2,025 ตร.ม. (1-1-6 ไร่)

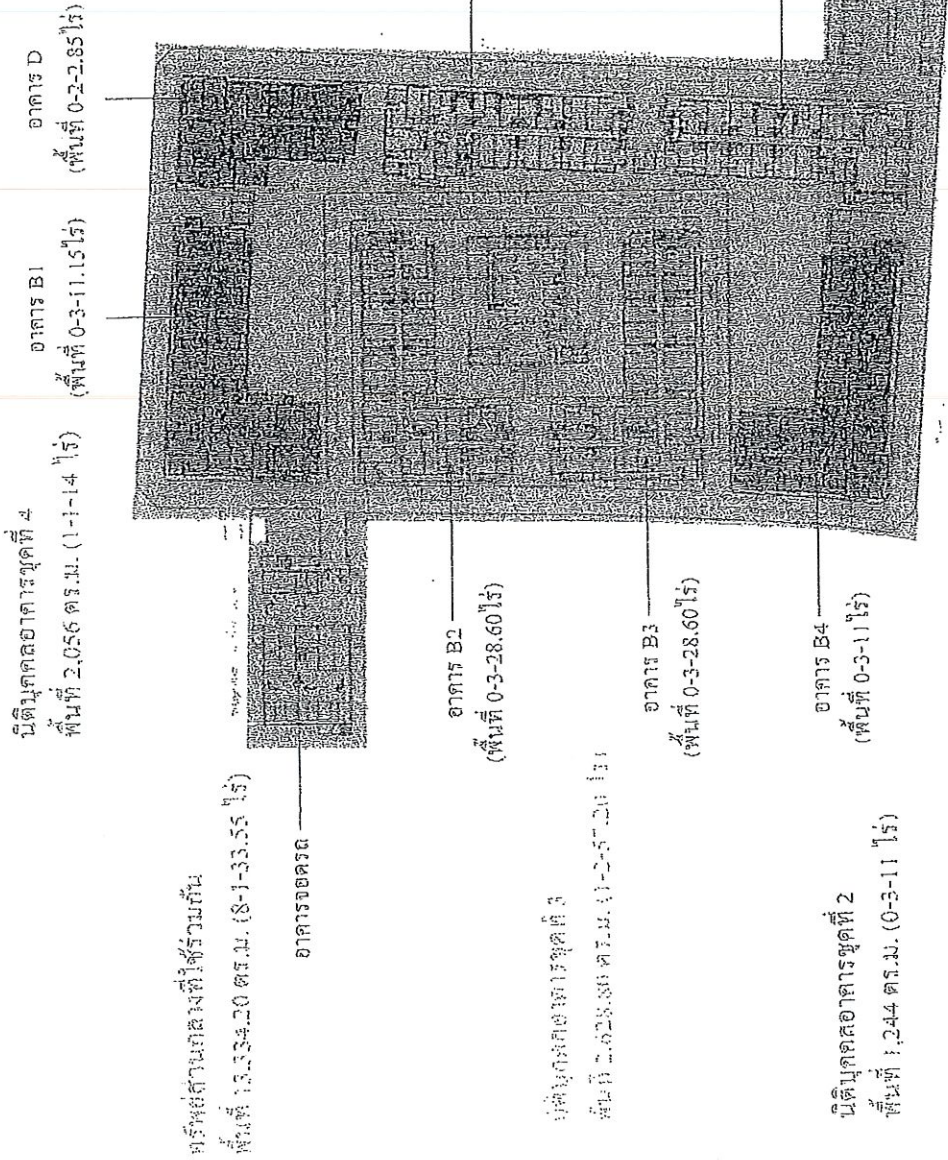
อาคาร B3
(พื้นที่ 0-3-11.6 ไร่)

อาคาร B4
(พื้นที่ 0-3-11 ไร่)

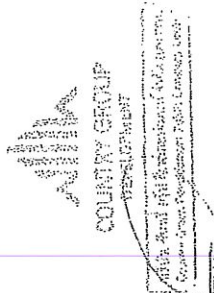


รูปที่ 2.5-8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้รวมกัน

แผนผังฉบับแก้ไข



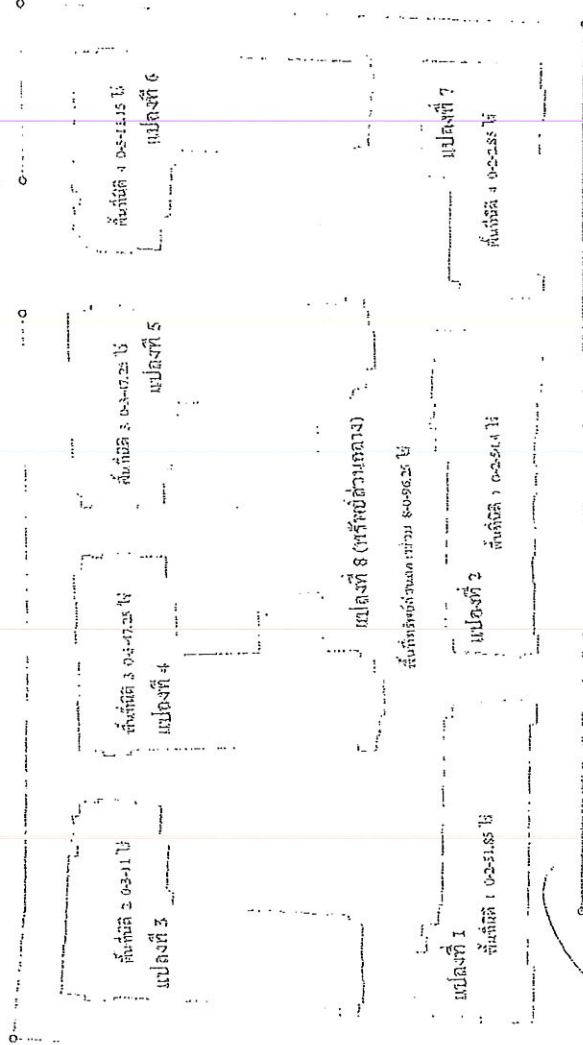
สัญลักษณ์	
นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1	
นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2	
นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3	
นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4	
ทรัพย์สินส่วนกลาง	



รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

แผนผังการแบ่งโซนของสายงานแบบผสมยูนิคัม

- ลำดับชั้นของอาคารก่อสร้าง
- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1,2 และ 8
- PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
- PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
- PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7



AA
AN
CONCRETE GROUP
 CONSULTANT

หมายเหตุ : ขั้นตอนการดำเนินการอยู่ในระหว่างการจัดและขอขออนุญาต แบ่งแยกโฉนด

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินแต่ละลำดับการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่หักค่า		จำนวนงาน	พื้นที่จัด/ห้องประชุม	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ	พื้นที่อาคาร
		ด.ร.ม.	คัน	ด.ร.ม.	ห้อง				
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	12.00	-	204.81	1,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
อาคาร B3	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	150.17	758.62
	ชั้น 9	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	ชั้น 10	-	-	-	-	-	-	1,697.48	1,208.67
	ชั้น 11	-	-	7,248.69	169	12.00	31.00	189.81	1,131.30
	ชั้น 12	-	-	-	-	-	-	197.42	1,132.38
	ชั้น 13	-	-	933.88	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 14	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 15	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร	ชั้น 16	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 17	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 18	-	-	608.45	15	-	-	150.17	758.62
	ชั้น 19	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	ชั้น 20	-	-	7,248.69	169	-	-	1,682.43	9,947.98
	ชั้น 21	-	-	-	-	-	-	32.00	231.00
	ชั้น 22	-	-	-	-	-	-	32.00	231.00
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร	-	-	-	-	103.00	96.00	32.00	231.00

จากแผนหน้า 7 ของรายงานการประเมินเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยกรมอาคารชุดก่อสร้าง อัสสัมชัญ คอนกรีตเสริมเหล็ก

8) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่เป็น Club house จำนวน 1 ชั้น (ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า 5-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า 4-6) แปลนพื้นที่ และรูปตัดอาคารสโมสรประกอบ)



(Handwritten signature)

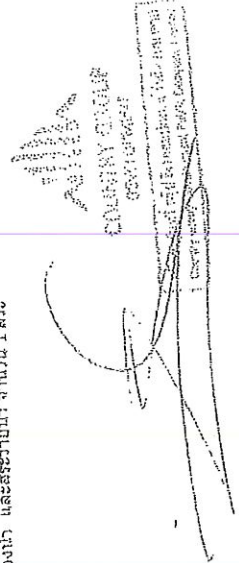
ตารางพื้นที่ของพื้นที่ใหม่

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		ร้านค้า	สำนักงาน	พื้นที่โถง/ห้องประชุม	พื้นที่สำนักงาน	พื้นที่มีบันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ห้อง						
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	-	204.81	2,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.43	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2	1,016.86	35	7,248.89	169	-	12.00	31.00	-	1,697.43	10,005.98
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.43	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	147.50	-	1,682.43	9,947.98
อาคารสโมสร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.00	32.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสโมสร	-	-	-	-	-	-	-	147.50	-	32.00	231.00

ขอเสนอแผนผังจากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ ตันคนจันทร์

2) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่เป็น Club house ห้องประชุม ห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินตลอดอาคารชุด ห้องนั่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า 5-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า 5-6) แปลนพื้นที่ และรูปตัดอาคารสโมสรประกอบ)



ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง		
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	19,876.00	21,288.00	-	
2. พื้นอาคาร, ตร.ม.	66,001.62	70,297.39	-	
3. พื้นอาคารคลุมดิน, ตร.ม.	8,684.41	8,932.00	-	
4. พื้นข้าง, ตร.ม.	11,191.59	12,356.00	-	
5. FAR (2/1)	3.32 : 1	3.30 : 1	ไม่เกิน 5 : 1	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
6. BCR (3/1)	43.69 %	41.96 %	-	
7. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (4/2)	16.96 %	17.58 %	ไม่น้อยกว่า 6 %	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
8. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (4/1)	56.31 %	58.04 %	ไม่น้อยกว่า 30 %	กฎกระทรวงฯ ๓.33 (พ.ศ.2535)

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ OSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ตั้งรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย	=	200	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	100	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน	=	3.8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พาณิชย์	=	8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ	=	40	ลิตร/คัน
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโมสาร์	=	10	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างห้องซักขย	=	3	ลิตร/ตร.ม./วัน
- สระว่ายน้ำ (ชุดเขยส่วนที่ระเหย)	=	4.9	ลบ.ม./วัน

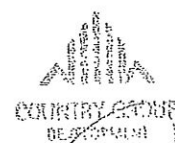
(2) การสำรองน้ำใช้ เดิมอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบที่มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้เดิม 1,282 ลบ.ม.

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์แล้ว

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- พื้นที่พลาซ่า	ตร.ม.	103.00	8	0.82
- Club house	ตร.ม.	96.00	10	0.96
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.94

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- Club house	ตร.ม.	147.50	10	1.475
- พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	51.50	3.8	0.1957
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.8207



บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
Country Group Development Public Company Limited

(Handwritten signature)

ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม		ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่	
กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1.อาคาร B1	113.5	1.อาคาร B1	113.5
2.อาคาร B2	113.5	2.อาคาร B2	113.5
3.อาคาร B3	113.54	3.อาคาร B3	113.54
4.อาคาร B4	113.5	4.อาคาร B4	113.5
5.อาคาร C1	88.90	5.อาคาร C1	88.90
6.อาคาร C2	96.54	6.อาคาร C2	96.54
7.อาคาร D	72.55	7.อาคาร D	72.55
8.สโมสร	4.94	8.สโมสร	4.82
9.อาคารจอดรถ	7.86	9.อาคารจอดรถ	7.86
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	580.07	รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	579.98

2.5.2 การคัดค้าน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

(ข) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีปริมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่โครงการนำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดต้นไม้ ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียในตารางปริมาณน้ำเสียข้างต้น

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้จะเท่ากับปริมาณน้ำเสียเดิมในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบเป็นโครงการ

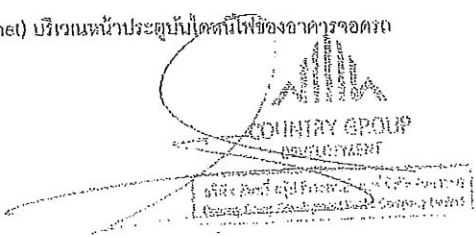
Handwritten signature and official stamp of the Environmental Impact Assessment Center, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, Thailand.

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยในการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

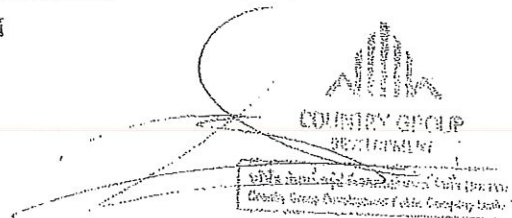
- 1) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.87 ส่วน ใน 100
- 3) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100
- 4) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
 - (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ ลานจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
 - (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
 - (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน ลานจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
- 2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
- 3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
- 4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
 - (1) เสาค้ำ ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนักคาน
 - (2) ผนังภายนอกอาคาร
- 5) รั้วรอบโครงการ
- 6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
- 7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 10) ที่จอดรถพาหนะ บริเวณถนนรอบโครงการ
- 11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 12) ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมห้องลิฟต์โดยสาร 2 ห้อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟต์ และ หลังคา ลิฟต์โดยสาร
- 13) ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ


COUNTRY GROUP DEVELOPMENT
ผู้ให้บริการอสังหาริมทรัพย์
(Country Group Development Public Company Limited)

- 14) ระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารจอดรถ
- 15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ
- 16) ระบบไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)
- 17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 800 KVA / อาคารจอดรถ หรืออุปกรณ์และแท่นวาง
- 18) มิเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากการไฟฟ้านครหลวง
- 19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์
- 20) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ
- 21) บันไดหนีไฟ หรืออุปกรณ์ของอาคารจอดรถ
- 22) ท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ
- 23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ
- 24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์
- 25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
- 26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจากรูฐี พร้อมอุปกรณ์บริเวณสโมสรส่วนกลาง
- 27) สวน - สนามเด็กเล่น ส่วนกลาง
- 28) ปัดนยานทางเข้า-ออกโครงการ
- 29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและคลับเฮ้าส์ (Access Control) และอุปกรณ์
- 30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร	กรมที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร	บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
1:1,000 1:1,000 1:1,000	1:1,000 1:1,000 1:1,000	1:1,000 1:1,000 1:1,000



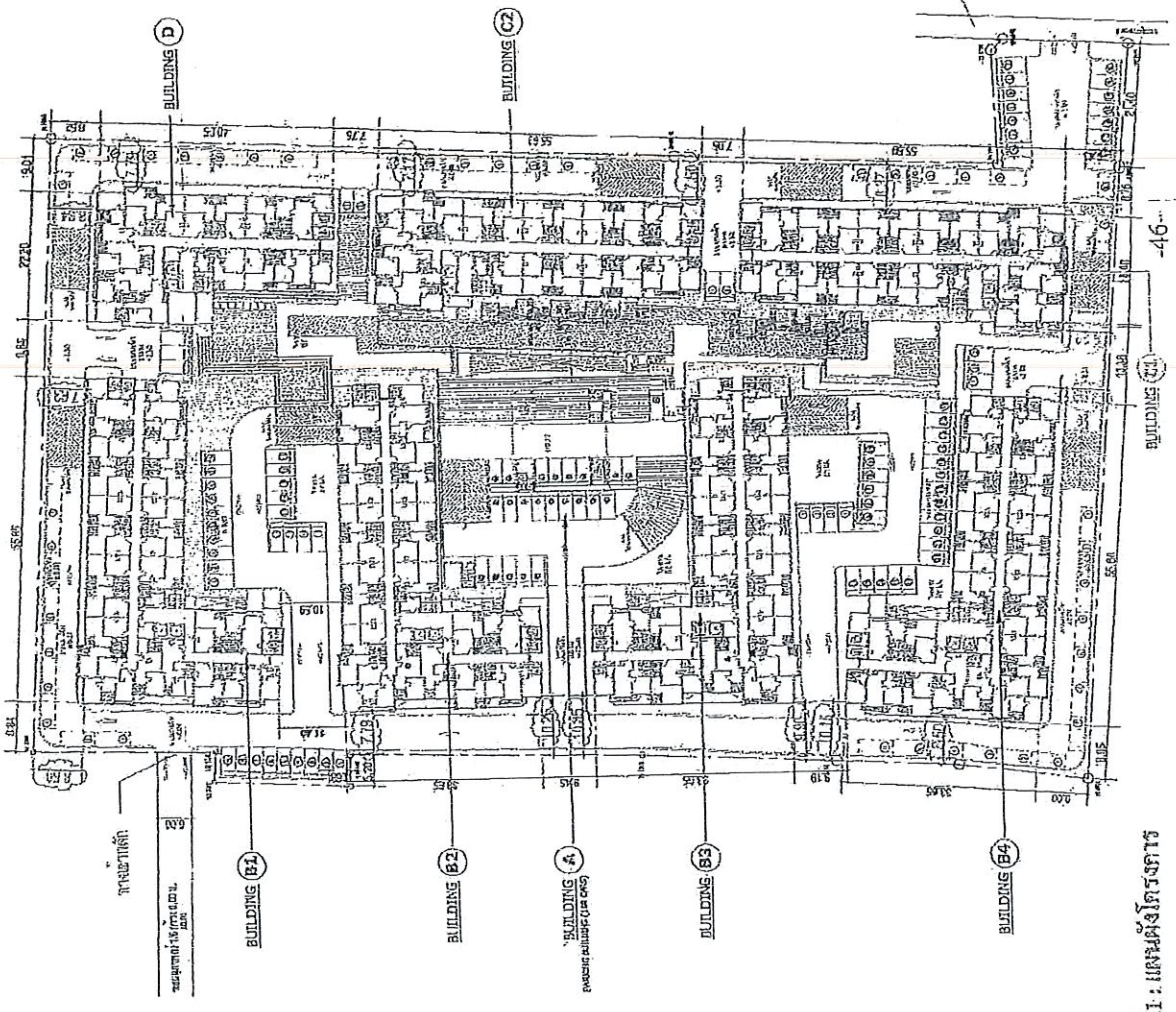
ธนาคารพาณิชย์ในไทย

(ธนาคารกรุงเทพ จำกัด)
 ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

B. Paedakul

(นายบุญเลิศ เป็ดปาก) ผู้จัดการโครงการ

BANK OF
DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด



รูปที่ 1. แผนผังโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ช่วงดำเนินการ และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ให้แก่ ประจักษ์ คณะทอง อี โทกอินเดียน บีน และหมอบดาหน่มกียักษ์ โดย ต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการให้ครบถ้วนตามที่โครงการที่ได้ออกแบบไว้</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มีความหนาแน่นของพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอร์จให้คืนมีค่าอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 มก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 2,185 มก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ให้แก่ ประจักษ์ คณะทอง อี โทกอินเดียน บีน และหมอบดาหน่มกียักษ์ โดย ต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการที่ได้ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตกุลธนาภากร ชูเดช
 (นายสมน เสงฆะอุบล, นายบี เสงฆะอุบล)
 เข้าของโครงการ



Chirapong Loor
 (นางสาววรรณษา พงศฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการกั้นสะท้อน 1.3 อุณหภูมิผิวดิน 1.4 อุณหภูมิใต้ดิน 2. ทวีตการสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และการกั้นสะท้อน - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อ่างสาธาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งก็ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำสาธาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 เขต 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธาธารณะไม่มีการระบายน้ำลง อ่างสาธาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน - แหล่งน้ำใต้ดิน โครงการ มาจากน้ำประปาของกรมประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งก็ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 เขต 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อกองสาหร่ายใต้ดิน - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นบริเวณที่มีความแออัด ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งก็ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำสาธาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 เขต 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : นิตติคุณอภิศารชุก

(Signature)
 (นายพนม เศรษฐอุบล , นายปี เศรษฐอุบล)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 บริษัท กรุงเทพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

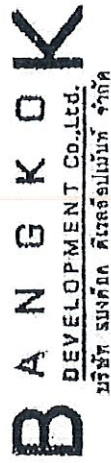


(Signature)
 (นางสาววรรณมา หงอทดัด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

หัวข้อการสิ่งแวดล้อม และอนุภาคต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดหรืออาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดคนเข้าอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ๗.7-15	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	- ในกรณีที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะจัดหาเช่าที่ดิน เพื่อจัดที่จอดรถเพิ่มเติม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน		

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศกธนาพร จตุ



B-Jaibachal
 (นายพนม เศรษฐอุปบล, นายพี เศรษฐอุปบล)
 เจ้าของโครงการ



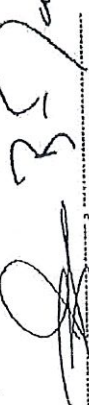
อรรณพ หงสฤทธิ

(นางสาวอรรณพ หงสฤทธิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนสี่เลนคิรินทร์, ซอยสุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8, สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยมิตรวีเรศริเคชั่นท์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>ถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนสี่เลนคิรินทร์, ซอยสุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8, สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยมิตรวีเรศริเคชั่นท์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>กัน ดั้งเดิมในรูปที่ 2 และ 3 แผนผังแสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เข้าเป็นภายในโครงการ เช่น ลีคลิ่งกระเจ็ดโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาดนำเข้าถึงความเร็ว เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบการวิ่งไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 752 ลบ.ม./วัน จะได้ออกการประเมินผลรวมผลทางทรัพยากรน้ำ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ได้ 1.7 วัน</p>	<p>- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อประธานขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เชื้อสุโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังแสดงในรูปที่ 4 แนนผังระบบน้ำใช้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นคาตทำระบบปริมาตรน้ำถังเก็บ 1,282 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาบังคับจ่าย</p>	<p>- ตรวจสอบการวิ่งไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาภากรสุค



(นายเบน เทยะอุบ, นายบี เทยะอุบ)

เจ้าของโครงการ

BANK KOK

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





(นางสาวรรณา เทยะอุบล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งกั	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- นำเสียของโครงการปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีที่ปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาก็เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะมีปิดวาล์วน้ำให้ น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของ ชุมชนข้างเสียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)</p> <p>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำรั่ว ถ้าพบว่ามีกรณีรั่วไหลของระบบน้ำให้ ใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร มีทั้งที่ออกจากระบบ บำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณ ฐานใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>- ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ 4 จะมี การเติม คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในกรรมกรรทำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูแล้งน้ำทิ้งที่ดำเนินการบำบัดระบบเข้าท่อระบายน้ำบริเวณของสุภาพงษ์ 1 เขต 6 และของสุภาพงษ์ 8 คือไป คังแดง ในรูปที่ 5 แคนหลังระบบระบายน้ำเสียและนำน้ำกลับมาใช้ใหม่</p>	<p>- เก็บตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่ละจุดมาทำการวิเคราะห์</p> <p>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ตั้งปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank)</p> <p>- บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank)</p> <p>● ดำเนินคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน</p> <p>● ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>



BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Cassay Wang

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาภากร ชูชา

[Signature]
(นายมน เทชะอุบ, นายมี เศษอุบอด)

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- โครงการมีการก่อสร้างอาคารใหม่ไปอยู่ต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการจัดตั้งถนนเป็นระยะ และรั้วกั้นทุกถอกจะคิดไปย "ถือถนนสำหรับนำผ่านกรมการมีโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันน้ำเสีย/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการให้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ในการปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์</p> <p>- หากไขมันและเศษอาหารที่ติดอยู่บนมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตมารับกำจัดทิ้งไปทำการกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จัดเก็บน้ำกลับนำมาใช้ใหม่ ● คำนวณค่าคงเหลือ (Residual Chlorine) ● ความถี่ - ทุกวัน 	



BANKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ - วิศวกรอาคารชุด
B. Juekha
(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

Essay Usong
(นางสาววรรณฯ หงอตุก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- การระบายน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ติดตั้งปั๊มสูบน้ำขึ้นจากบ่อบาดาลไปทำการสูบน้ำขึ้นสู่อ่างเก็บน้ำสำรอง 1 เครื่อง</p> <p>- ดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมเมื่อเดิม</p> <p>- โครงการขุดลอกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อรวบรวบน้ำได้ดิน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความจุณสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอบคูทางฝั่ง 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอบคูทางฝั่ง 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างบ่อยครั้ง 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ให้ความสำคัญตรวจสอบใบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ</p> <p>● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตติคุณอาคารชุด


 (นายอนัน เตชะอุบล , นายมี เตชะอุบล)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





(นางสาวรรณา หงอกฤดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.52 ต.บ. /วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ต.บ. /วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ต.บ. /วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณอนุสาวรีย์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการอื่นต้องช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>- ไม่แต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร B1 และ B2 (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 • อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement <p>- ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะ และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละวันนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะหลักรวม</p>	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัทพัฒนาการฯ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท นมกิต ดิวล็อปเม้นท์ จำกัด

R. Jachan

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Essy Usayn

(นางสาววรรณภา หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำการแยกต่างหาก ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาเผาทิ้ง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษไม้ เศษเหล็ก จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องที่งบนะแห้งในแต่ละอาคาร - ขยะเปียกตกควมต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องที่งบนะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการฉีดพ่นน้ำปูนและทำความสะอาดบ่อยครั้ง โดยมีเป็นประจำทุกวัน หากไม่ฉีดพ่นน้ำปูนเป็นประจำจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และเมื่อไปเก็บไว้ที่ห้องที่งบนะเปียก การทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องที่งบนะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรรีบมีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพื้นที่จัดทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องที่งบนะเปียกโดยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู 	



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B. Jaisakul
 (นายสมน เศรษฐกุล , นายบี เศรษฐกุล)
 เจ้าของโครงการ

BANGKOK
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 บริษัท แมงคอด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Osany Chongy

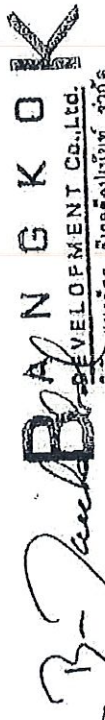
(นางสาวอรุณา หงษ์สกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่บนเขตการให้บริการ ไฟฟ้าแรงกลาง ซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสมให้ใช้ให้กับโครงการ ในปริมาณ 7,100 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของโครงการอาจมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<p>- นำเสียที่เกิดจากการทำลายความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ระบบของท่อระบายน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ใช้ MDSB สำหรับวัดค่าพลังงานแต่ละค่าๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ▪ ในการออกแบบระบบ ให้ใช้แสงสว่าง คัดเลือกใช้ อุปกรณ์ที่ใช้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ▪ ออกแบบดวง โคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนอสม เพื่อให้กระจายแสงได้ สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ให้ความสว่างสูงตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลีกเลี่ยงให้ท่อออกแบบที่ใช้หลอดรูนไฟชนิดประหยัดพลังงาน และให้ค่าความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<p>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ ทุก 6 เดือน 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
 (นายสมาน เตชะอุบล, นายมี เตชะอุบล)
 เจ้าของโครงการ



(Signature)
 (นางสาววรรษมา หงอดตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ballast สำหรับหลอดไฟของระบบที่ ออกแบบมาให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ▪ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมไป-กลับระบบที่ใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ▪ กำจัดพนักงานให้มีความสะอาดปลอดภัย ไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลงน้อยลง ▪ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำจัดให้อำนาจที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ ▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปปกติถึงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ▪ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ที่ปรับได้ ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้ 	



Osany Kasong
 (นางสาวรรณา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
BANGKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.
B. J. Javalakul
 บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบเน เศรษฐบุตร) นายเบเน เศรษฐบุตร
 เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบอบอากาศ	<p>เนื่องจากอาคารโครงการเป็นตล.จำนวน 7 อาคาร พื้นที่ใช้ สวมโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการใช้เครื่องใช้ ระบบปรับอากาศ ซึ่งถ่านและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมี การดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อ การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมง ของกรุงเทพมหานคร (2.1 °C)</p>	<p>สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ให้ได้ दिन 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและ ได้รับความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปลูกต้นไม้ในทุกที่หรืออาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ ห่อหุ้มอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ ▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นานกว่า มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะยังคงแสงแดดที่จะต้อง กระทั่งที่นอนบนหรือคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเท ความร้อนจากอาคารคอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและใช้ชิ้นดิน รวมทั้งสระบัวน้ำ ซึ่งมีการคำนึง/ระเหยของน้ำออกสู่ บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณ พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



B. Jurelambol
 (นายเบเนตเตชอุบล, นายบีเตชอุบล)
 เจ้าของโครงการ



Assing Assing
 (นางสาววรรณา หงอติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตัวชี้วัดสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันหรือใช้แรงดันของอากาศเชื่อมกับท่อน้ำดับเพลิงไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร ซึ่งในขณะเกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ให้สูบน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และหรือสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบมีมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในตู้จะมีถังดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ขบวนการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต ตรวจสอบแผนบอกความพร้อมและคำนวณบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ความถี่ ทุกเดือน ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใ้ใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟให้อยู่เต็ม ความถี่ ทุกเดือน



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

B. J. Jankhambh
บริษัท บีเคเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายพนม เศรษฐอมล, นายปวีต เศรษฐอมล)
เจ้าของโครงการ

Ossang Loang

(นางสาววรรณา หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อเกิด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่จะอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกันกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ■ ชุดกลแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อ ไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกลแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคาร ได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกลแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณห้องอื่นได้ 	



Worng Uat
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

Worng Uat
 (นางเบญจ เทระอุบล , นายบี เทระอุบล)
 เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงที่มีขนาด 1.0 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สาขาคิดน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) มีน้ำดับเพลิง 2 ชนิดดับเพลิงของอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ ■ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 ไม้เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ใช้ขบออกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายหลอดไฟเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p>	



ผู้รับผิดชอบ : นิธิกุลกมลกร ชูช

(นายเบน เศรษฐบุล, นายบี เศรษฐบุล)
เจ้าของโครงการ

BANGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Benny Osage

(นางสาววรรณ หงอตฤถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

หัวข้อการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>หัวข้อการติดตามตรวจสอบ</p> <p>และดูแลรักษา</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>(6) บัญชีออกเงิน คิวอ็อกมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้าออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งติดตั้งในพื้นชั้นบนของคอร์ทบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องซึ่งตั้งในชั้นบนของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ซึ่งแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท บมก๊อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


.....
(นายพนม เตระอุบล , นายบี เตระอุบล)

เจ้าของโครงการ





(นางสาววรรณภา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรักษาระดับน้ำใน อพทพจน และการใช้เครื่องมือค้ำพิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงห้องเย็นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดของรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการมีระบอบของร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าเป็นเส้นทางดับเพลิงได้ - ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมี การกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารที่อาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของ การจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก่ใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนช่วยเหลือเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์ และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนช่วยเหลือ และพิจารณาความเหมาะสม 	



B-Jacob
 (นางสาววรรณฯ หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

B-Jacob DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท มงคลมิตร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

B-Jacob
 (นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
 เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 การสาธารณูปโภค</p>	<p>- ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่อาศัยหรือประกอบอาชีพโดยรอบ กล่าวคือผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในเขตอุทยานฯ 1 เขต 6 และเขตอุทยานฯ 8</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่</p>		
<p>4.3 ที่ดิน/สภาพ</p>	<p>- บริเวณใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p>		
<p>(2) โครงสร้างทางสถานีโครงการ และองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.48 ม. ตัวอาคารที่อื่น ซึ่งเป็นที่ติดกับอาคารรูปแบบและขนาดของอาคารที่ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ที่ขนาบเมืองที่มีการขยายตัวของที่อาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในบริเวณเดียวกัน</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารที่อื่น</p>	



ผู้รับผิดชอบ : นิพนธ์ผล อภการุฑ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.

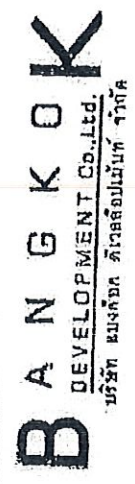
(Signature)
นายพนม เศรษฐอภ, นายวี ศรีเชษฐ (นายพนม เศรษฐอภ)

(Signature)
นางสาวรรณา หงส์กุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- อาคารสูง โครงสร้างมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรวม ที่ประกอบไปด้วยอาคารที่อยู่ขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รวมเมืองที่มีการวางตัวของอาคารสูง ซึ่งนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</p> <p>- อาคารสูง โครงสร้างมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านลบกับแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งมีบ้านเลขที่ 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนท์ 5-8 ชั้น โดยช่วงเช้า (07.00-11.00น.) เงาของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่งมหาค่าพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารที่อาศัย 1-2 ชั้น จำหรับในช่วงบ่ายเย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จีนผอหวาร์ทเมนท์ วิลโลพรอควาร์ทเมนท์ บางส่วนของ โกมลอหวาร์ทเมนท์และบางส่วนของอาคารโงะงามกระบือ ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เพียงแต่ 1-4 ชั่วโมง (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารสีอ่อน</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับทิศทางที่รับแสงแดดโดยตรงจากอาคารควรมีแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น กันไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงชาย เมืองจาก ไม่ได้รับแสงแดดอย่างเห็นงพอ กับพวงรั้วซึ่งมาจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในภาวะประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็ว</p>
<p>(4) การบดบังแสง</p>			

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลถาวรชุต




B. Jankabul
 (นายเบน เตชะชุต, นายปี เตชะชุต)
 เจ้าหน้าที่โครงการ

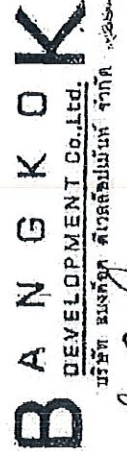


อรรถ เวสอภ
 (นางสาววรรณมา หงอชกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การควบคุมทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมทิศทางลมและทิศทางของอาคารโดยตั้งทิศทางอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลมที่พัดแรงที่สุด - การควบคุมทิศทางลมและทิศทางของอาคารโดยตั้งทิศทางอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลมที่พัดแรงที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงและดูแลรักษาพื้นที่ว่างระหว่างอาคารให้มีคุณภาพดี - การปรับปรุงและดูแลรักษาพื้นที่ว่างระหว่างอาคารให้มีคุณภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้ข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนเกี่ยวกับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้ข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนเกี่ยวกับโครงการ
(6) ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการพื้นที่ว่างระหว่างอาคารให้มีคุณภาพดี - การจัดการพื้นที่ว่างระหว่างอาคารให้มีคุณภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงและดูแลรักษาพื้นที่ว่างระหว่างอาคารให้มีคุณภาพดี - การปรับปรุงและดูแลรักษาพื้นที่ว่างระหว่างอาคารให้มีคุณภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้ข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนเกี่ยวกับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้ข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนเกี่ยวกับโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศกมล อัคราชกุล

 (นางเบเนน เศรษฐอุบล, นายบี เศรษฐอุบล)
 เจ้าหน้าที่โครงการ



ESSAY DESIGN
 (นางสาววรรณภา หงอศกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : อสรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

พื้นที่บริเวณสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ (7) ทั้งที่สีเขียว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
อาคาร กตช. และงานคอนกรีต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - อาคาร กตช. และงานคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดกลิ่นไม่บริสุทธิ์	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวอีกเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณคาเฟ่ของอาคาร A 137.83 ตร.ม. ซึ่งแสดงในรูปที่ 8 และ 9 ดังมีสถาปัตยกรรมของโครงการบริเวณพื้นที่ต่างและบริเวณคาเฟ่ของอาคาร A ตามลำดับ - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ให้อัดให้ผู้ใช้รถใช้จักรยานได้ไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และมีแผนงานการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ - การปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบบสาธารณูปโภคทางน้ำให้สอดคล้องตามธรรมชาติของพื้นที่	- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ปลูกชำ
การปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบบสาธารณูปโภคทางน้ำ	- การปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบบสาธารณูปโภคทางน้ำให้สอดคล้องตามธรรมชาติของพื้นที่	- จัดให้มีการคัดเลือกและตั้งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำ เพื่อให้ต้นไม้โตเต็มที่ไปให้บริเวณข้างเคียง	- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ปลูกชำ

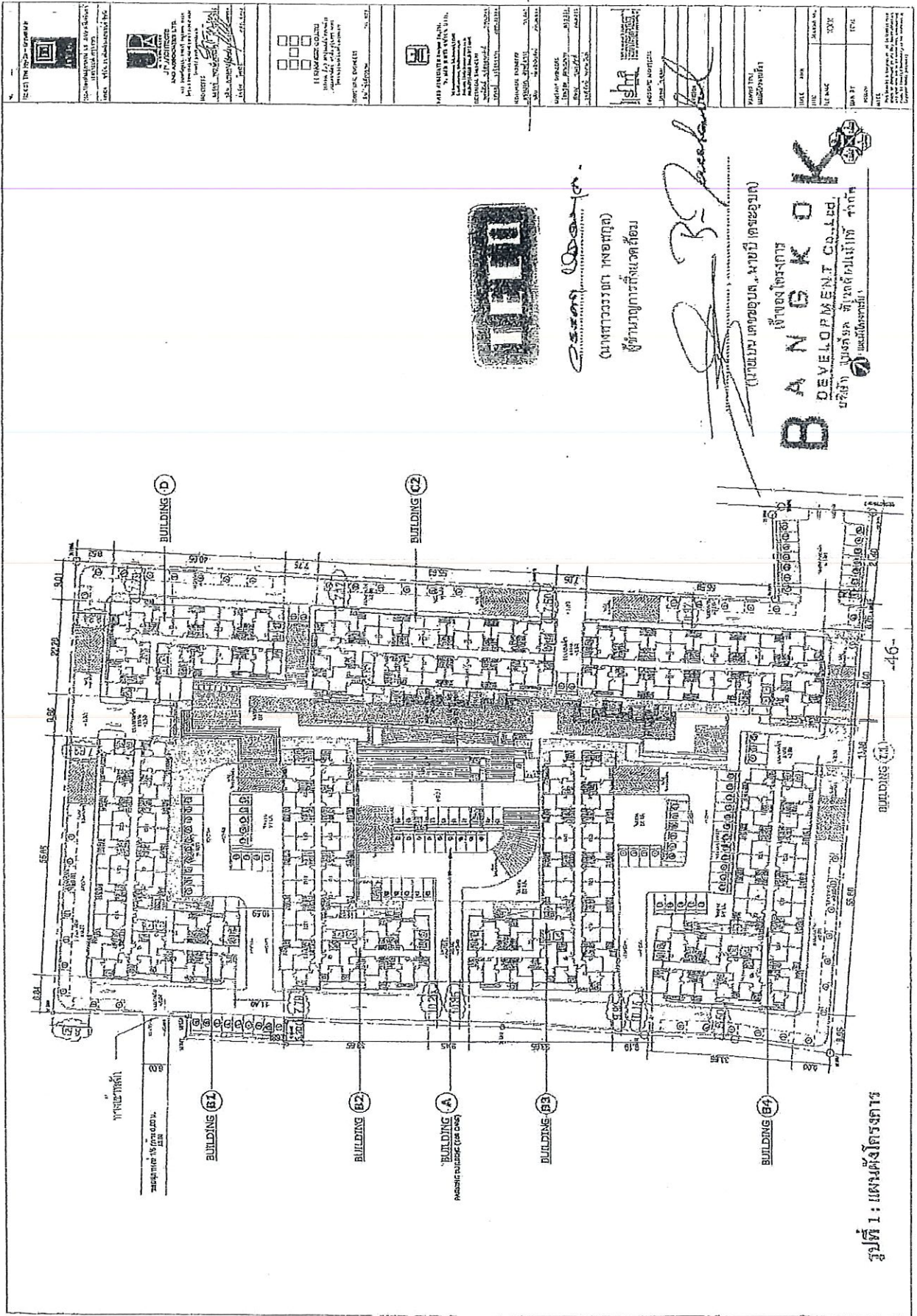
ผู้รับผิดชอบ : ทัศนฤกษ์การชุก

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B. Jaekobol
(นายเบน เตชะสุภต , นายบี เตชะสุภต)
เจ้าของโครงการ



Osany Osany
(นางสาวอรณา พงอรรถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1: แผนผังโครงการ



บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด
 (มหาชน) (มหาชน)
 ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

B. J. J. J.
 (นายประจักษ์ วัฒนกุล, นายวิเศษ วัฒนกุล)
 กรรมการผู้จัดการ

BANGKOK
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด



<p>1. วิศวกรผู้ออกแบบ</p> <p>2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>3. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง</p> <p>4. วิศวกรประเมินราคา</p> <p>5. วิศวกรประเมินผล</p> <p>6. วิศวกรประเมินผล</p> <p>7. วิศวกรประเมินผล</p> <p>8. วิศวกรประเมินผล</p> <p>9. วิศวกรประเมินผล</p> <p>10. วิศวกรประเมินผล</p>	<p>11. วิศวกรประเมินผล</p> <p>12. วิศวกรประเมินผล</p> <p>13. วิศวกรประเมินผล</p> <p>14. วิศวกรประเมินผล</p> <p>15. วิศวกรประเมินผล</p> <p>16. วิศวกรประเมินผล</p> <p>17. วิศวกรประเมินผล</p> <p>18. วิศวกรประเมินผล</p> <p>19. วิศวกรประเมินผล</p> <p>20. วิศวกรประเมินผล</p>	<p>21. วิศวกรประเมินผล</p> <p>22. วิศวกรประเมินผล</p> <p>23. วิศวกรประเมินผล</p> <p>24. วิศวกรประเมินผล</p> <p>25. วิศวกรประเมินผล</p> <p>26. วิศวกรประเมินผล</p> <p>27. วิศวกรประเมินผล</p> <p>28. วิศวกรประเมินผล</p> <p>29. วิศวกรประเมินผล</p> <p>30. วิศวกรประเมินผล</p>	<p>31. วิศวกรประเมินผล</p> <p>32. วิศวกรประเมินผล</p> <p>33. วิศวกรประเมินผล</p> <p>34. วิศวกรประเมินผล</p> <p>35. วิศวกรประเมินผล</p> <p>36. วิศวกรประเมินผล</p> <p>37. วิศวกรประเมินผล</p> <p>38. วิศวกรประเมินผล</p> <p>39. วิศวกรประเมินผล</p> <p>40. วิศวกรประเมินผล</p>
---	---	---	---

บทที่ 2


สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ กระจูด ตะเคียนทอง ปีบ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดูด CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	




บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน			
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	-ตรวจสอบให้มียุทธศาสตร์บำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	- เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีขีดความสามารถทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน	
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของภาคประชาชนโดยตรง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	- กทม.แก้ไขด้วยการวางระบบท่อใหม่เนื่องจากมีท่อที่แตกหักเป็นบางส่วน	-



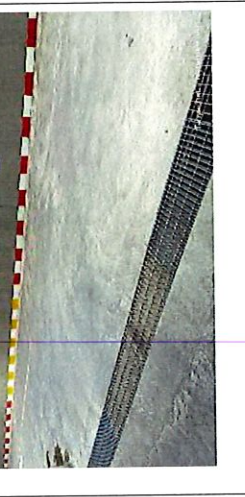
บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคารที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 / สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 / ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์เรสต์ไซด์นที</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน</p>	<p>-</p>	

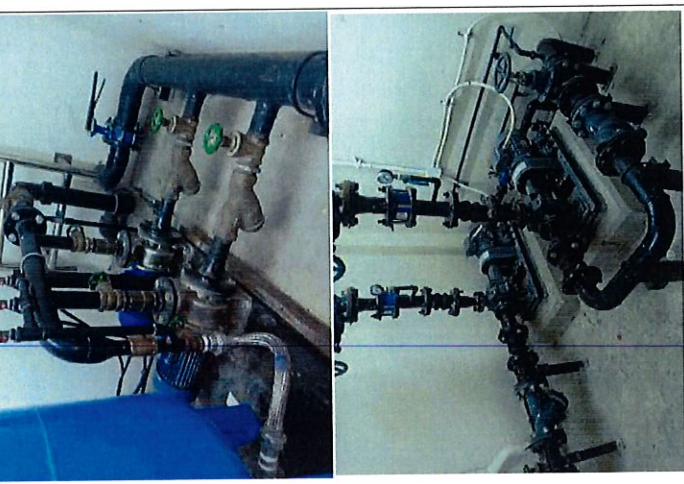
บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายข้อมอบบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>-จัดให้มีเว้นทางเดินรถขนภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด บ้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น</p>		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ป้อมหน้า</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ป้อมหลัง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ป้ายบอกทางกระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ</p> </div> </div>
--	---	--	--

บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

										
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทางการประปานครหลวง จากท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอยสุภาพพงษ์ 3 เข้าสู่อาคาร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาณตุนน้ำก็เก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่เกิดการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาขัดข้อง</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p>								

บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

<p>-ในกรณีที่มีปัญหาหน้าประตูน้ำไหลย้อนทาง โครงการจะทำการปิดวาล์วหน้าประตูน้ำที่เข้าสู่ถึง เก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประป ์เข้าสู่ถึงเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเดียวตัว(09.00 น.- 17.00น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>-ติดตั้งสัญญาณที่ประตูน้ำ</p> <p>-รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่นตรวจสอบ การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อน จ่ายน้ำประปาออกให้ เจ้าของร่วมใช้งาน</p>	
--	---	---

บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

		<ul style="list-style-type: none">- ดำรงถึงกับน้ำ ถึง ใต้ดินและถึงบน ตาดฟ้า		
		<ul style="list-style-type: none">-ตรวจคุณภาพ น้ำประปา		

- ประชาสัมพันธ์การ
ตรวจสอบน้ำรั่ว



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>-ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการติดต่อหน่วยงานกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งถังกักน้ำเป็นระยะ และที่กักน้ำทุกที่ก็จะติดตั้งป้าย "กักน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และหรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ความคุ้นเคยและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการระบายสู่อากาศ กทม. - เติมน้ำมันหม้อบำบัดน้ำเสียและป้อนสิ่งปฏิกูล - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุด มาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม. 	   
--	---	--	--

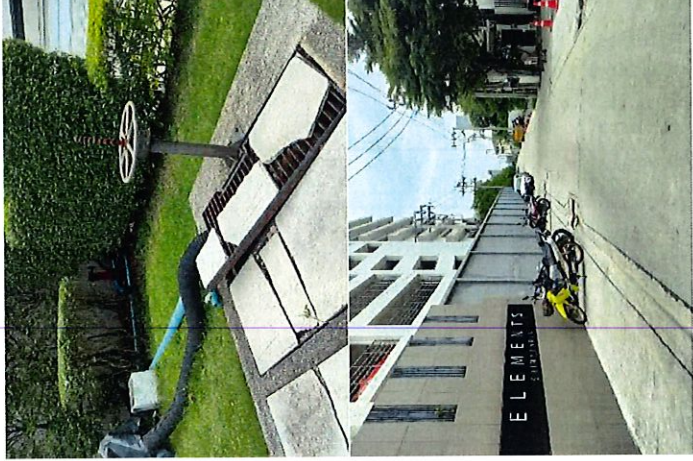
บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง บิ๊บบ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดึง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่แหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4</p>	<p>-ตรวจสอบให้มระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน</p>	<p>- แก้ไขด้วยการลอกท่อ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 ระบายไปได้ดี</p>	
<p>1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



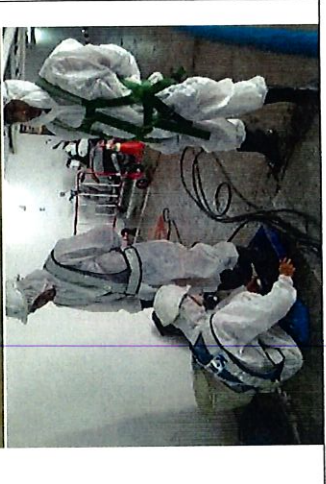
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 / สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 / ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์สตรีเด็นท์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ออกจากถนนให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>บ้่อมหน้า</p>  <p>บ้่อมหลัง</p> 





บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		<p>รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดการ ครอบงำหรือแทรกแซงการจราจรบนซอย สุขภาพษ์ 1 แยก 6 ซอยสุขภาพษ์ 8 -จัดให้มีเว้นทางเดินรถขนภายใน พื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์ การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายใน โครงการ เช่น ติดตั้งกระจะกโค้ง บริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทาง ลาดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p>	<p>ป้ายบอกทางกระจะกโค้งสัญลักษณ์ต่าง ๆ</p> 
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทางการประมาณครุหลวง สาขาพระโขนง จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุขภาพษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นทาง เพื่อให้มี สภาพพร้อมใช้งาน</p>	


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>-จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ และถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาดำข้อ</p> <p>-ในกรณีที่มีปัญหาประปาไหลอ่อนทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเที่ยง(09.00 น.-17.00น.และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>- พบว่ามีกรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วม</p>	 
<p>-</p>	<p>-</p> <p>ล้างถังเก็บน้ำ ถังใต้ดินและถังบนตาดฟ้า</p>	 



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์พนักงานตรวจสอบน้ำรั่ว - ดำเนินการทุกปี 	
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>-ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการต่อท่อให้นำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการระบายสู่อทพม. - เต็มจุดคืนหรือบำบัดน้ำเสียและปล่อยสู่อทพม. - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำ 	  


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>และ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมา จากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุของเปียกเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัด</p>	<p>การวิเคราะห์ก่อนส่งออกกทม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - สูบสิ่งปฏิกูล สูบกากตะกอนและทะลวงท่อปีละ 2 ครั้ง - แก้ไขท่อที่ระบบเดิม - อากาศ - แก้ไขบ่อบำบัดน้ำเสียที่มีเสียใหม่ 	
--	---	--



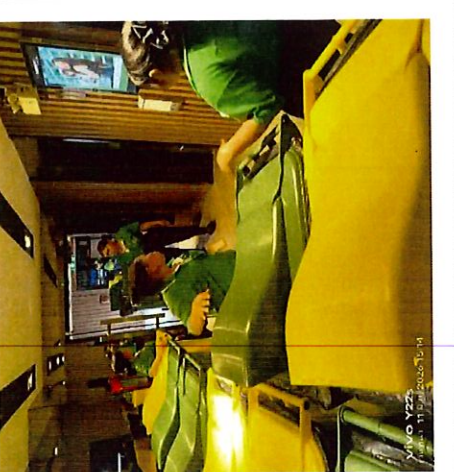
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อระบายน้ำใต้ดิน จำนวน 4 มิ ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะตั้งรับแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน - ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6 	 
--	--	---	---

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>- ทำความสะอาดวางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p>			
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถังประกอบไปด้วยขยะเปียกถึงขยะแห้งถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น - จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง 		

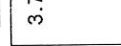



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>○ ที่ชั้น basement</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก D แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ตรม. ที่ชั้น basement - ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายใน - โครงการเพื่อป้องกันการซึบซึมของน้ำและโครงการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะรีไซเคิลขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิดห้ามมิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกที่หลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาแยกที่หลังให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายและเศษไปไม่เศษหญ้าจะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ทำการสะท้อนใหม่และทำความสะอาดปอดักไขมันเป็นประจำทุกวันจากไขมันที่ทับซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาดอาคารให้รวมรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นทแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะ ส่วนกลางของอาคาร และ ส่วนกลาง - กทม. เข้าพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ดำเนินทำความสะอาดทุกครั้งที่ขยับย้ายขยะออกนอกพื้นที่ 	  
---	--	---

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

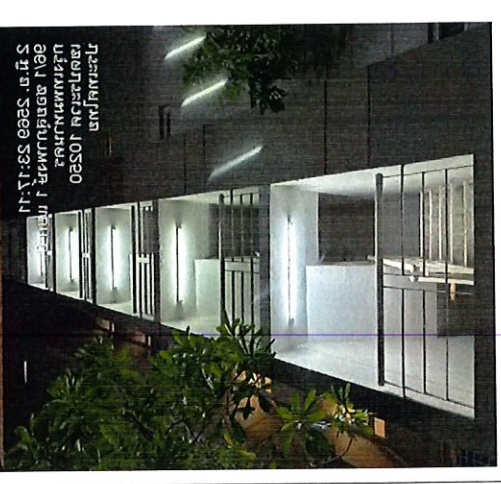
	<p>- ทำการตัดไม้ขนุนและทำความสะอาด บ่อตกไม้ขนุนเป็นประจำทุกวันยกไม้ขนุนที่ตก ขึ้นขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุง ให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก</p> <p>- การเก็บขยะเปียกขยะไม่ควรถูกทิ้งบริเวณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดมีการขูดของถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกรรไกรหรือของขยะมูลฝอย</p> <p>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามา ทำการจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะมูลฝอย ของรถเก็บขน ขยะของสำนักงานเขต เพื่อป้องกัน กลิ่น รบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกัน การเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันแมลงสาบและ หนู</p> <p>- นำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยระบายลงท่อระบายน้ำ รวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p>			
--	---	--	--	--

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

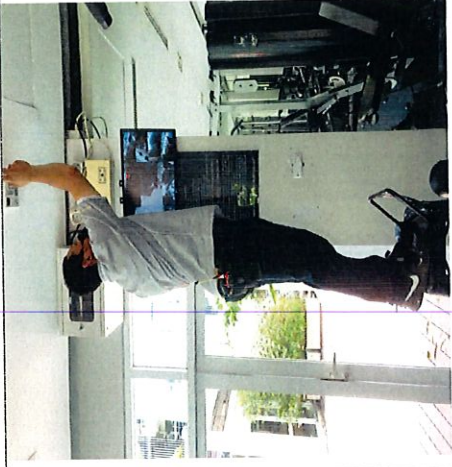

<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการในการประหยัดพลังงานระบบไฟฟ้าสองช่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ mcb สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆและบันทึกค่าที่อ่านได้ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกภาพรวมทั้งสะดวกสำหรับอุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบโคมมีเหลี่ยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบไปใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<p>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>ประจำปี จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบและจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประจำวัน</p>	 
		<p>- ติดตั้งป้ายบอกอุปกรณ์ป้องกันที่เสาไฟฟ้าหม้อแปลง</p>	 

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



<p>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ที่สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟให้แสงสว่างได้ตามต้องการ</p> <p>- กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- ตั้งวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยเป็นชั้นๆกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- ระบบปรับอากาศ</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง</p>	<p>- เปลี่ยนหลอดไฟทางเดิน ส่วนกลางของโครงการ และส่วนกลางของอาคาร เดือนละ 2 ครั้ง</p>
--	--




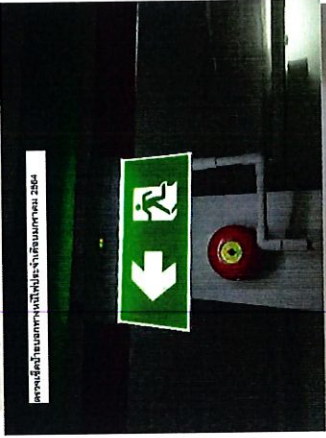

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อินเทลลิเจนต์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่และไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</p>	<p>- ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางของตึกกลาง อาคารและห้อง อเนกประสงค์</p>	
<p>3.8 การระบายอากาศ</p>	<p>จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>-บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ยืนต้นรวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำระเหยของน้ำสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ที่เหมาะสมกับโครงสร้างอาคาร และปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดอุณหภูมิรอบโครงการ</p>	

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุของโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น ใช้ระบบท่อแยก ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงคู่สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายน้ำฉีดดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมีมือกดขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร <p>น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อโดยท่อแรกมีปริมาณน้ำจ่าย 32 ลิตร/วินาที และท่อที่ 2 มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<p>จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีพร้อมใช้งานเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงประจำจุด ให้อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระบบเพลิงใหม่ ตรวจสอบระบบอาคาร แก๊สที่ง๊วที่เกิดเหตุการณ์ อารามดัง 	 
---	---	---	--


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ประกอบไปด้วย</p> <p>- แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ติดตั้งในห้องควบคุมความผิดปกติของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกันในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุ จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินโดยทั่วถึง อุปกรณ์จะเป็นกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</p> <p>- เครื่องตรวจวัดความร้อน มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>- เครื่องตรวจวัดควัน มีการติดตั้งบริเวณที่ใช้คอยในห้องพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คติดตั้งเพลิงทุกเดือน - ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกเดือน - ป้ายไฟฉุกเฉินแสดงสถานะพร้อมใช้งาน - สอดคล้องกับกฎหมายกำหนด - ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควันและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านสังเกตภายในห้องชุดสม่ำเสมอ 	 <p>ตรวจเช็คติดตั้งประจำเดือน มกราคม 2564</p>  <p>ตรวจเช็คระบบการหนีไฟประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2564</p>  <p>5/2/2564 10:00:00 AM 5/2/2564 10:00:00 AM</p>
--	---	--	---

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>ห้องนอน บริเวณห้องโถง ทางเดิน อาคารและบริเวณช่องบันได</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไม่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>4. บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ - อาคาร B บันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ - อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ 	<p>- ประชาสัมพันธ์ห้ามปิดผาดูดทุกห้อง</p>	 <p>ELEMENTS OF A SMOKE DETECTOR OMC</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm System) คือ ระบบที่ตรวจจับสัญญาณเตือนภัยที่เกิดจากไฟไหม้และส่งสัญญาณไปยังศูนย์ควบคุมการดับเพลิงหรือศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิง เพื่อให้สามารถระงับเหตุไฟไหม้ได้ทันเวลา</p> <p>The alarm system has 2 types of notification as follows-</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <ol style="list-style-type: none"> 1. อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) <p>เป็นอุปกรณ์ที่ตรวจจับควันไฟในบริเวณที่เกิดไฟไหม้และส่งสัญญาณไปยังศูนย์ควบคุมการดับเพลิงหรือศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิง เพื่อให้สามารถระงับเหตุไฟไหม้ได้ทันเวลา</p> <p>อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟมี 2 ประเภทหลักคือ อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟแบบตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และ อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟแบบตรวจจับอุณหภูมิ (Heat Detector)</p> <p>Smoke detector is a device that senses smoke, typically as an indicator of fire. Smoke alarms, generally have a local response to the control unit of the management / engineering office.</p> 2. อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ (Heat Detector) <p>เป็นอุปกรณ์ที่ตรวจจับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นในบริเวณที่เกิดไฟไหม้และส่งสัญญาณไปยังศูนย์ควบคุมการดับเพลิงหรือศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิง เพื่อให้สามารถระงับเหตุไฟไหม้ได้ทันเวลา</p> <p>Heat detector is a fire alarm device designed to respond when the temperature of a heat (air) at 57°C occurred. The heat detector will also send the signal to the centralised control unit at the engineering office.</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Property managed by OMC Management Co., Ltd. แผนปฏิบัติการฯ ๓</p>
---	---	--


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>5. บ้ายบอทางหนึ่งไฟ เป็นกล่อง บ้ายพลาสติกเรืองแสง มีอักษร สูง 15 ซม. ซึ่งเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะ ตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้า บันไดหนีไฟ</p> <p>6. บ้ายบอชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก แต่ละบันไดหนีไฟ</p> <p>7. ไฟฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถ มองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการ ติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณ บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA ที่ติดตั้งน้ำมันเชื้อเพลิง ประมาณ เพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ใน ห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p>		<p>จัดให้มีกิจกรรมอพยพซ่อม หนีไฟประจำปี 2568</p>
  		

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคาร 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน)</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อม อพยพคน และกาวีที่เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรื้อน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้</p>			 
--	--	--	--



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์แผนฉุกเฉินและติดป้ายเตือนต่างๆในลิฟต์โดยสาร เช่น หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาด - ให้ตั้งสติและหนีออกทางบันไดหนีไฟเพื่อออกจากตัวอาคารอย่างรวดเร็ว 	
----------------------------------	--	---	--


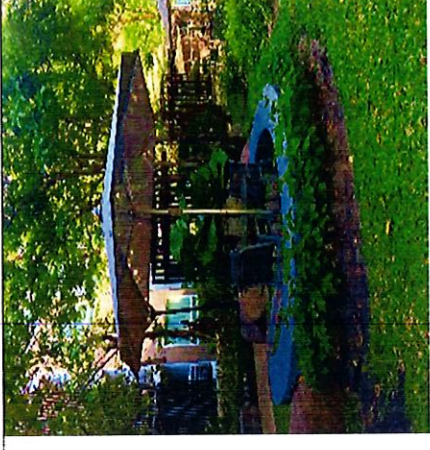
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>4.1 เศรษฐกิจ –สังคม</p> <p>-โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการมากรจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการเป็นผู้ได้กองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม</p>				
4.2 การสาธารณสุข					
4.3 ทัศนียภาพ	<p>1. แหล่งโบราณสถาน และแหล่งอารยธรรมอันควรอนุรักษ์</p>				
2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน</p>				
3. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน</p>				

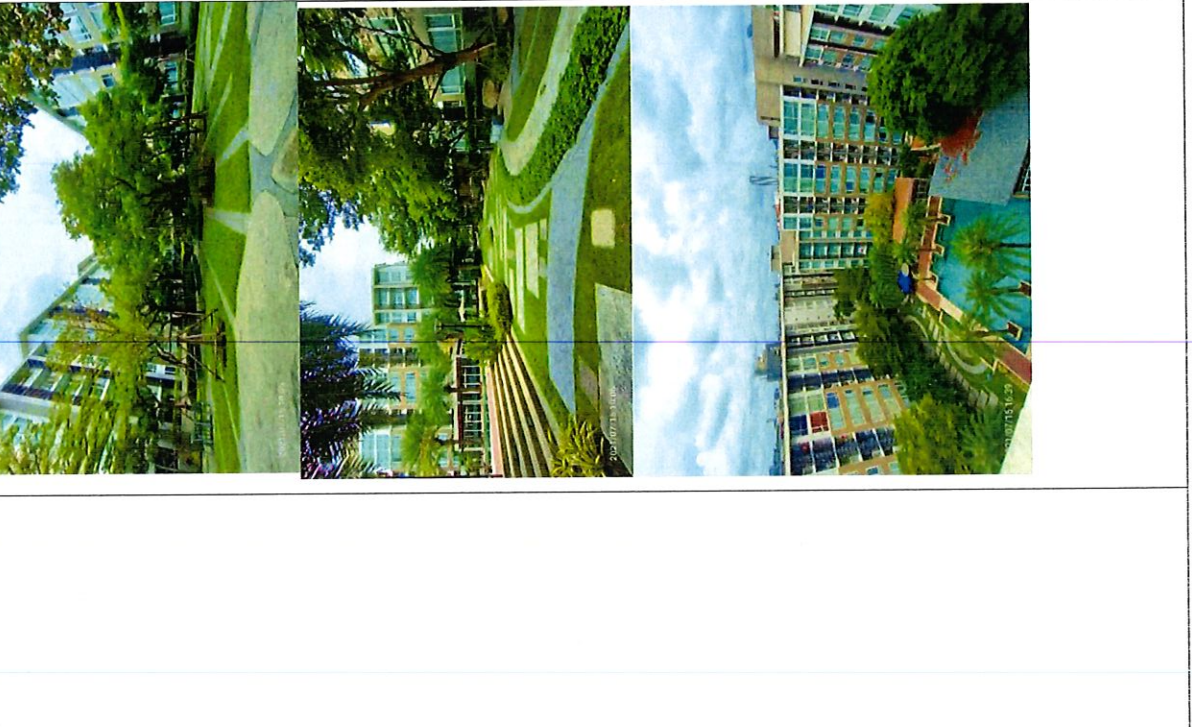
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>4. การรบบังแสง</p>	<p>- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรบบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วซีเมนต์ เนื่องจากแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาเขตความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม</p> <p>- การรบบังแสงแดดจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชั่วโมง ไม่ได้มีการรบบังตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการรบบังแสงแดดได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว</p>	<p>- สถานการณ์ที่เกิดขึ้นเนื่องจากต้นไม้ชำรุดหักพัง</p>	 
-----------------------	--	---	---

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>5. การติดตามเชิงทัศนศาสตร์</p>	<p>โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดที่ เหมาะสม ไม่กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งไม้รอบโครงการ</p>	
<p>6. ความเป็นส่วนตัว</p>	<p>จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.75 ม.</p> <p>- สำหรับบริเวณห้องประชุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่างๆกัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้</p>		

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>7.พื้นที่สีเขียว</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนคิดเป็น ร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ทั้งหมดตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณคาเฟ่ของอาคาร A 137.33 ตร.ม.</p> <p>-การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้</p> <p>-การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล็อคอคอนกรีต สำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อกจะคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>-จัดให้มีการตั้งถังแฉ่งทิ้งน้ำโดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้กลิ่นน้ำเสียเข้าไปในบริเวณข้างเคียง</p> <p>-ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ หากพบว่าบล็อคอคอนกรีตทำรุดหรือแตกร้าว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า</p>	<p>-ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ รอบโครงการ ให้มีความชุ่มชื้น เป็นพื้นที่สีเขียว</p>	
--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตพิเศษ
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

บทที่ 4

ภาคผนวก

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หอนงบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุนันทา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

 แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

 เครื่องสูบน้ำ ระบบเติมอากาศ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี เครื่องสูบลตะกอน อื่นๆ อื่นๆ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8,300 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,437.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,149.600 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลลินทรีย์ EM

20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุমনทา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลาก่อน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,300 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,254.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,003.200 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบลำตะกอน ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หอนงบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

 แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุน)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

 เครื่องสูบน้ำ ระบบเติมอากาศ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี เครื่องสูบลตะกอน อื่นๆ อื่นๆ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10.600 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,426.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,140.800 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย
20.000 กิโลกรัม

1. จุลลินทรีย์ EM

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10.700 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,405.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,124.000 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน

อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,413.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,130.400 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลมตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6
 ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หอนงบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ตด/ปปปบ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุমনพา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8.800 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,334.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,067.200 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบลมตะกอน ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2894-2162, 0-2757-8455, 0-2757-8497 Fax. 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2108010/20

Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment	pH Meter	Model	SevenCompact
Manufacturer	METTLER TOLEDO	ID No.	WWL0068
Serial No.	B327527211		
Description	Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH		

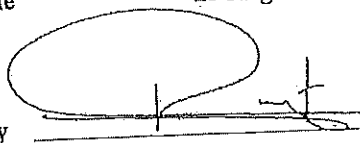
Environmental Conditions Ambient Temperature: (23 ± 3) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Chemical Laboratory

Received Date 21 August 2020

Calibration Date 21 August 2020

Date of Issue 25 August 2020

Checked by 

Act as Technical Manager

Approved by 

Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> (Krisyosl K.) | <input type="checkbox"/> (Sakda Y.) |
| <input type="checkbox"/> (Patiphan K.) | <input checked="" type="checkbox"/> (Onnapa P.) |
| <input type="checkbox"/> (Pongsak H.) | <input type="checkbox"/> (Nitiphong K.) |
| <input type="checkbox"/> (Kanung C.) | <input type="checkbox"/> (Nonthachai K.) |
| <input type="checkbox"/> (Pramong P.) | <input type="checkbox"/> (Noppol P.) |

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.



Certificate No.: C0-2108010/20

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	180619	Dec. 24, 2020	NIMT
	7.00	020719	Dec. 28, 2020	
	10.02	190619	Nov. 21, 2020	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	I0-0904001/20	Apr. 8, 2021	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	I0-0409003/19	Sep. 3, 2020	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.5	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Onnapa

REV.01 08/10/19



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Certificate No.: C0-2108010/20

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	182.2	0.013
7.00	7.00	5.4	0.013
10.02	10.00	-163.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^\circ\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Onnapa

REV.01 08/10/19



Certificate No.: CO-2108010/20

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	19E4568	Nov. 28, 2020	TPA
Semi-Standard Platinum Resistance Thermometer	5628	2166	TT-0063-17	Oct. 19, 2020	NIMT
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	IO-0506003/19	Jun. 7, 2021	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- TPA, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 5 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
140	22.00	22.0	0.00	0.058
140	25.00	25.0	0.00	0.058
140	28.00	28.0	0.00	0.058

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Chalerm
 REV.01 08/10/19

Calibration Results:

Before Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.077	-0.037	0.0007	0.070
20.30	20.5	-0.20	0.03	1.0
203.0	206	-3.0	0.0	10
1024.0	1049	-25.0	1.1	50
4122.0	4170	-48.0	2.1	200

After Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.066	-0.026	0.0010	0.070
20.30	20.3	0.00	0.05	1.0
203.0	203	0.0	0.0	10
1024.0	1025	-1.0	0.5	50
4122.0	4121	1.0	1.9	200

The End of Certificate

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด

SPC RT CO., LTD.

สาขาที่ 00003 1194 ซอยวชิราวุธราษฎร์ 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Branch 00003 1194 Soi WachiraWuthaRat 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangchok, Phraekhanong, Bangkok 10260 Thailand

Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2894-2162, 0-2757-8335, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2107006/20

Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment	Conductivity Meter		
Manufacturer	EUTECH	Model	CON 2700
Serial No.	2657889	ID No.	WWL0127
Description	-		

Environmental Conditions Ambient Temperature: (23 ± 3) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Chemical Laboratory

Received Date 21 July 2020

Calibration Date 22 July 2020

Date of Issue 22 July 2020

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> (Krisyosl K.) | <input type="checkbox"/> (Sakda Y.) |
| <input type="checkbox"/> (Patiphan K.) | <input type="checkbox"/> (Onnapa P.) |
| <input type="checkbox"/> (Pongsak H.) | <input type="checkbox"/> (Nitiphong K.) |
| <input type="checkbox"/> (Kanung C.) | <input type="checkbox"/> (Nonthachai K.) |
| <input type="checkbox"/> (Pramong P.) | <input type="checkbox"/> (Noppol P.) |

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
 Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
 Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Certificate No.: C0-2107006/20

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	145.2 μ S/cm	S190521025	Feb. 1, 2021	SCP Science
	1.424 mS/cm	S200107016	May 6, 2021	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Error	Uncertainty (\pm)
145.2 μ S/cm	145.2 μ S/cm	0.0 μ S/cm	0.82 μ S/cm
1.424 mS/cm	1.425 mS/cm	0.001 mS/cm	0.0031 mS/cm

Note : Adjustment points: 145.2 μ S/cm 1.424mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwack Rd. Bangpai Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2012-017-0001

Date Issued : 03-Dec-20

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd. (Head Office)
30/5 Soi Vibhavadeerangsit 60, Vibhavadeerangsit RD., Talard
Bangkhen, Laksi, Bangkok 10210

Equipment	: DO Meter	
	Display	Sensor
Manufacturer	: YSI	YSI
Model	: 5000-115V	5010 BOD Probe
Serial No.	: 14C 100917	13C100067
ID No./Tag No.	: -	-
Date Received	: 02-Dec-20	
Date Calibrated	: 03-Dec-20	
Calibrated by	: Mr. Kittipob Rungruangsarn	

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-77 by direct measurement with standard dissolved oxygen solution at defined temperature.

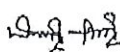
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :


(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No : AD2012-017-0001
Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\% \text{RH}$

STD Reading (mg/l)	UUC Reading Before (mg/l)	UUC Reading After (mg/l)	Error (mg/l)	Uncertainty (\pm mg/l)
9.046	9.07	-	0.024	0.013

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Range 0.00 to 60.00 mg/l
Resolution 0.01 mg/l

Measurement Standards Used & Traceability :

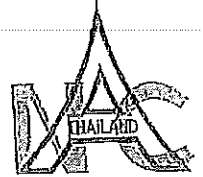
The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-756, L2002-757 for Data Logger (Lutron Temperature & Humid & Baro) Serial No. B014887, Due 28-Feb-21

MIT Certificate No. L2001-629 for Hi Accuracy Thermometer Serial No. 130508834, Due 07-Jan-21

End of Certificate

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Page 1 of 3

Report No. : MC 2008273

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 20-1755 Received Date : 14 July 2020

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked
with this report number (MC 2008273) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-027 this method is reference to
TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.1 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50.0 to 54.0) %

Date of Calibration : 14 July 2020 Date of Issue : 16 July 2020

Checked by : Thanagorn
Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawisit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the condition of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the issuing laboratory.

Continuation of Report No. : MC 2008273

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Report No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2007049	93000641	9 June 2021
With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

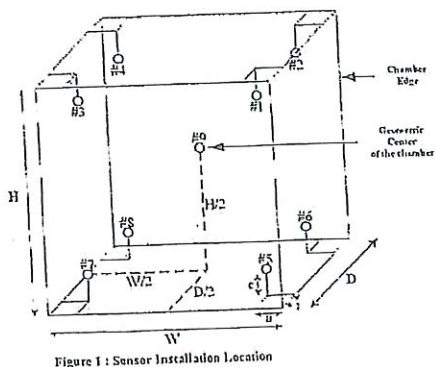


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 2.8 °C
 Overall Line Voltage variation : 0.1 V
 Chamber Size (W*H*D): 171 cm x 157 cm x 60 cm

Checked by : *Thamgorn*

Continuation of Report No. : MC 2008273

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.6	3.60	3.47	3.64	3.47	3.39	3.49	3.51	3.54	3.43	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.6	1.32	0.62	2.64

3. Uncertainty of Measurement

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Calibration Report

Checked by : *Thanagorn*



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
 39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., Ongoen,
 Salmat, Bangkok 10220, Thailand
 Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 3884.01
 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT20-6158

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
 Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
 Manufacturer : Memmert
 Model : UM500
 Serial No. : b501.0135
 Identification No. : WWL0005
 Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2695/20
 Received date : Sep 04, 2020
 Calibration date : Sep 04, 2020
Environment Condition :
 Temperature : (25 \pm 10) °C
 Humidity : (50 \pm 30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on DKD-R5-7 guidelines for calibration of climatic chamber edition 07:2009.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49001901	MT19-7350	Dec 10, 2020

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Jiraphan Sreebannasam
 Issue date : Sep 10, 2020

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
 39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
 Saimai, Bangkok 10220, Thailand
 Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 3884-01
 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT20-6158

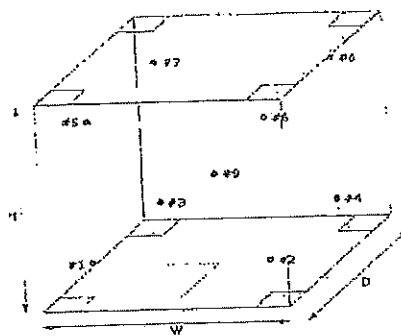
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
 Calibration point : 104, 178 °C

Result : Without adjustment
 Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.453	104.460	104.483	104.368	104.371	104.471	104.501	104.300	104.520	0.57
178	180.508	179.957	180.589	180.289	180.321	179.882	180.064	180.392	180.693	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0	0.54	0.88	1.3
178.0	178.0	0.30	0.97	1.4



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01201919
Model:	BL1500	Issued Date:	13 June 2020
Serial No. (or ID.):	12503616 (WWL 0011)	Job No.:	KSPR2007477
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		
Customer:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road, Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand		
Environment Condition:	Temperature	26 °C ± 0.6 °C	
	Humidity	46 %RH ± 2.4 %RH	
Calibration Place:	Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง) 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road, Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand		
Calibration By:	Mr. Adinan Ninviboon		
Calibration Date:	11 June 2020		
The Method used:	In house method, SPCC-WI-47, base on UKAS Lab 14		
Traceability:	This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02200937		

(Mr. Adinan Ninviboon)

Person In charge

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/4 or 1/3 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

			Nominal Test Value 500 (g)				
Reference Points (g)							
A	B	C	D	E			
-	-0.1	-0.1	0.0	0.0			

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.1 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
100	0.04
1000	0.05

Departure of indication from nominal value., Readability 0.1 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Correction of Balance (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00	1.0	0.0	0.10	2.03
5	5.00	5.0	0.0	0.10	2.03
10	10.00	10.0	0.0	0.10	2.03
20	20.00	20.0	0.0	0.10	2.03
50	50.00	50.0	0.0	0.10	2.03
100	100.00	100.0	0.0	0.10	2.03
200	200.00	200.0	0.0	0.10	2.03
500	500.00	500.0	0.0	0.10	2.03
1000	1000.00	1000.0	0.0	0.10	2.03
1200	1200.00	1200.0	0.0	0.10	2.03
1500	1500.00	1500.0	0.0	0.10	2.03

The End of Certificate



Bara Scientific Co., Ltd.
 968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
 Bangrak Bangkok Thailand 10500
 Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
 www.barascientific.com



Certificate of Calibration

Number of Page(s) 1 of 3

Certificate No.	BSCC-UV-113/20	
Equipment	UV/Vis Spectrophotometer	
Model	UV-1800	
Manufacturer	Shimadzu	
Serial No.	A11635405598CD	
ID No.	WWL0082	
Date of receipt	30 April 2020	
Date of calibration	30 April 2020	
Date of issue	8 May 2020	
Customer name	Water Analysis Center Co., Ltd.	
Address	1/94 Moo 5 ,T.Kantham, A.Uthai, Ayutthaya 13210	
Temperature	(25.6-26.8) °C (On site)	
Humidity	(46.8-56.5) %RH (On site)	
Equipment condition	Good Operation	
Calibration Location	Laboratory Room Water Analysis Center	
Calibration Procedure	In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01	
Traceability	Wavelength Accuracy is traceable to certificate No.	79670 and 79671
	Photometric Accuracy is traceable to certificate No.	79672 and 79673
	Stray Light is traceable to certificate No.	79669
	The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd. (UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)	
Calibrated by	Mr.Waruth Janphung	

Approved by

Mr.Kanchit Choothep
 Technical Manager

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
 Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
 except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.



Bara Scientific
Solution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.
968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com



Certificate of Calibration

Certificate No. BSCC-UV-113/20

Number of Page(s) 2 of 3

Calibration Results:

1. Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty (\pm nm)
360.89	360.82	-0.07	0.18
418.53	418.71	0.18	0.18
445.82	446.18	0.36	0.18
453.67	453.59	-0.08	0.18
459.99	459.82	-0.17	0.18
638.00	638.10	0.10	0.18
431.22	431.16	-0.06	0.18
513.39	513.46	0.07	0.18
528.90	528.85	-0.05	0.18
572.99	573.65	0.66	0.18
585.25	585.28	0.03	0.18
684.50	684.66	0.16	0.18
741.02	741.09	0.07	0.18
879.25	879.26	0.01	0.18

2. Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (\pm A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0000	0.0000	0.0075
	0.6358	0.6341	-0.0017	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate. Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.



Bara Scientific
Solution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.
968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0209

Certificate of Calibration

Certificate No.

BSCC-UV-113/20

Number of Page(s)

3 of 3

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (+A)
*420.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5473	0.5483	0.0010	0.0042
	0.7625	0.7637	0.0012	0.0042
	1.0484	1.0500	0.0016	0.0042
440.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5369	0.5378	0.0009	0.0042
	0.7446	0.7447	0.0001	0.0042
	1.0235	1.0244	0.0009	0.0042
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.4873	0.4882	0.0009	0.0042
	0.6868	0.6872	0.0004	0.0042
	0.9433	0.9440	0.0007	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5009	0.5009	0.0000	0.0042
	0.6952	0.6945	-0.0007	0.0042
	0.9568	0.9561	-0.0007	0.0042
590.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5292	0.5289	-0.0003	0.0042
	0.7228	0.7211	-0.0017	0.0042
	0.9993	0.9978	-0.0015	0.0042
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5140	0.5134	-0.0006	0.0042
	0.6902	0.6886	-0.0016	0.0042
	0.9539	0.9525	-0.0014	0.0042

*CNR = Customer not request
* = Not NSC-ONSC Accredited.

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration(UUC)		
	Wavelength (nm)	Transmission (%T)	Absorbance (A)
200.97±0.11nm	200.57	0.9798	2.0090

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorbance reference is greater than 2.00A
*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%.

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mentioned in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200

Tel, 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST
FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: 240FS AA & MP18230004

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd

Date: 7 Apr 2021

Safety

- Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- Furnace, Clean work head , electrode and shroud *N/A*
- Furnace, Clean PSD and PSD tray *N/A*
- Furnace, Check water pressure *N/A*
- Check drain tube
- Check exhaust system
- Check gas pressure sensor interlock
- Check and all gas hoses for SpectrAA
- Clean computer control

Optics

- Inspect/Replace that external optics surfaces
- Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.6 nm
- Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm, 4 mA, 0.5 nm slit width, Gain = 32% (should be $\leq 64\%$ or $\leq 380V$)
- Flame, Check D2 lamp is work



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200

Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- Check power supply voltage
- Check cables and connectors
- Check/Clean all boards in the instrument
- Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- Flame, Check the burner adjuster
- Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- Clear the sample compartment
- Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 10.4 mL/min
- Test Photometric noise, STDV = 0.0002 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- Flame, Test high solids nebulizer setting use

-Air/acet Cu 5 ppm = 0.76 Abs, and Precision
(%RSD)= 0.5 % (should be > 0.55 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

or

-N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision
(%RSD)= _____ % (should be > 0.3 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

- Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A
Precision (%RSD)= _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and $\leq 4.0\%$ RSD)

SIGN :

Engineer

(Soraya Nacharoen...)

Customer : Kait

(..... ลวอชิลล.....)

SVD Results Report



Report ID: 4 Diagnostic Start Time: 4/7/2021 11:21:56 AM Diagnostic End Time: 4/7/2021 12:04:17 PM
Customer: Water Analysis Center Co., Ltd. Service Engineer: Suriya Nacharoen
Address: Uthai Ayuthraya Contact Details: Kanitsara

Configuration:

Serial Number: MY18230004	Turret Type: Automatic
Instrument Model: Varian AA140/240/280	Number Of Lamps: 4
Flame Instrument: True	Mono Type: Automatic
Furnace Instrument: True	Gasbox Type: 'Y' Gas Box
Zeeman Present: False	Auto Burner Adjuster: False
Internal Zeeman: False	Mains Frequency: 50
Internal UltraAA: False	Firmware Version: 2.12
Optics Type: Double Beam	Photomultiplier Type: Normal(900nm)
D2 BG Correction Fitted: True	PWB Version: 181
Boot Block Version: 2.02	

EEPROM Data:

Instrument Run Hours: 16347.950	D2 Run Hours: 4626.033
Zero Wavelength Offset: 25.877	D2 Serial Number: not set !
Mono Correction: -0.605	D2 Install Date: 1/1/1970
Flame Hours: 5461.417	D2 Original Intensity: 1.000
	D2 Last Intensity: 400.000

Frequency:

	Averaging Period: 30.0	
	Datapoint Count: 20	
Upper Limit: 51.00	Average Frequency: 50.00	Highest Measured Frequency: 50.00
Lower Limit: 49.00		Lowest Measured Frequency: 50.00

Result: **Passed**

Power Supply:

Averaging Period: 30.0

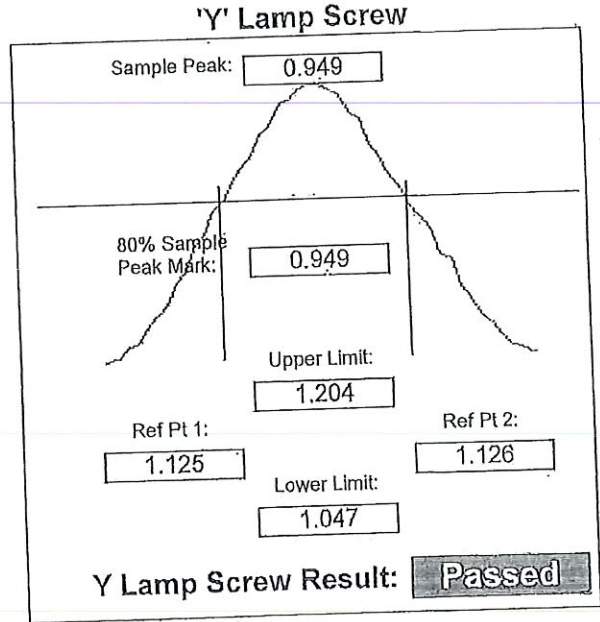
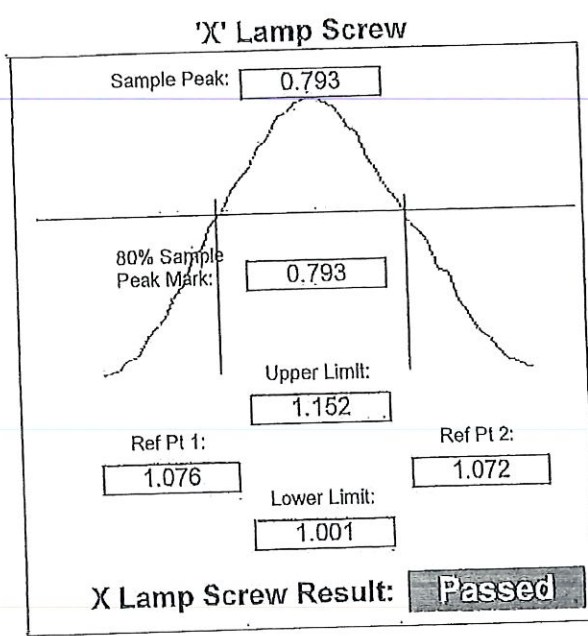
Datapoint Count: 20

	Lower Limit (V)	Actual (V)	Upper Limit (V)	Result:
12.00 V Rail	10.80	12.10	13.20	Passed
-12.00 V Rail	-13.20	-11.90	-10.80	Passed
5.00 V Rail	4.50	5.00	5.50	Passed
310.00 V Rail	279.00	318.00	341.00	Passed

Beam Balance:

Lamp Type: Copper
Lamp Socket Used: 3

Peak Selected: 324.80
Lamp Alignment: **Performed**



Grating Squareness:

Lamp Element(s): Copper
Lamp Turret Position: 3
Lamp Current(mA): 4.00
Slit Width(nm): 0.5
1st Order Wavelength(nm): 324.80
Lamp Alignment: **Performed**

	Lower Limit (nm)	Actual (nm)	Upper Limit (nm)	Result:
Zero Order	-0.10	0.00	0.10	Passed
First Order	324.45	324.62	325.15	Passed
Second Order	649.23	649.54	649.97	Passed

Wavelength Repeatability:

Lamp Used: Copper
Peak Used(nm): 324.750
Connected to Socket: 3

Lamp Current(mA): 4
Slit Width(nm): 0.2
Slit Height: Normal

Lamp Alignment: **Performed**

Lower Limit(nm) 324.551 324.671 Upper Limit(nm)

<i>(Approach from Zero Order)</i>	<i>(Approach from end)</i>
Sample 1: 324.611	Sample 2: 324.611
Sample 3: 324.611	Sample 4: 324.611
Sample 5: 324.615	Sample 6: 324.611
Sample 7: 324.615	Sample 8: 324.611
Sample 9: 324.615	Sample 10: 324.611

Mean: 324.613

Standard Deviation: 0.002

Result: **Passed**

Wavelength Drive:

Passed

Slit Drive:

Passed

Turret Drive:

Passed

Auto Burner Adjuster Drive:

Untested

Signal Processing Linearity:

Calculate Mode: New Calc Mode

	Lower Limit	Actual	Upper Limit	Result:
S0	114	258	297	Passed
S1	156	166	191	Passed
S2	271	300	332	Passed
S3	474	516	579	Passed
S4	825	933	1008	Passed
S5	1435	1555	1754	Passed
S6	2498	2802	3053	Passed
S7	4347	4795	5313	Passed

Interlocks:

Burner Fitted:	Working	Flame Detect:	Working
N2O Burner Fitted:	Working	GCU Active:	Working
Flame Shield Closed:	Working	Oxidant Pressure:	Working
Gas Control Fitted:	Untested	Oxidant Changeover:	Working
Pressure Release Bung Fitted:	Working	Ignition:	Working
Liquid Trap Fitted:	Working		



Auto Lamp Recognition:

- Lamp 1: 42 - Potassium (K)
- Lamp 2: 53 - Sodium (Na)
- Lamp 3: 14 - Copper (Cu)
- Lamp 4: 37 - Nickel (Ni)

- Lamp 5: Not Supported
- Lamp 6: Not Supported
- Lamp 7: Not Supported
- Lamp 8: Not Supported

Result: **Passed**

GTA Temperature Monitoring:

Not Performed

Notes:

C2104SU29 PM 1/2

Signatures:

_____ <i>Water Analysis Center Co., Ltd</i>	_____ <i>Suriya Nacharoen</i>	_____ <i>Date</i>
--	----------------------------------	----------------------



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom. Pranakorn, Bangkok 10200

Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: AA 240FS & AA0911M073

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.

Date: 04 Feb 2021

Safety

- Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- Furnace, Clean work head , electrode and shroud *N/A*
- Furnace, Clean PSD and PSD tray *N/A*
- Furnace, Check water pressure *N/A*
- Check drain tube
- Check exhaust system
- Check gas pressure sensor interlock
- Check and all gas hoses for SpectrAA
- Clean computer control

Optics

- Inspect/Replace that external optics surfaces
- Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.8 nm
- Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm, 4 mA, 0.5 nm slit width, Gain = .56 % (should be $\leq 64\%$ or $\leq 380V$)
- Flame, Check D2 lamp is work



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200

Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : ihawatt@thaiunique.com. Website : www.thaiunique.com

Electronics

- Check power supply voltage
- Check cables and connectors
- Check/Clean all boards in the instrument
- Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- Flame, Check the burner adjuster
- Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- Clear the sample compartment
- Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 9.8 mL/min
- Test Photometric noise, STDV = 0.0001 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- Flame, Test high solids nebulizer setting use

-Air/acet Cu 5 ppm = 0.75 Abs, and Precision
(%RSD)= 0.5 % (should be > 0.55 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

or

-N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision
(%RSD)= _____ % (should be > 0.3 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

- Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A
Precision (%RSD)= _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and $\leq 4.0\%$ RSD)

SIGN :

Engineer

(Suriya Nacharaen.....)

Customer :

Heart
(นางสาวกัญญาณัฐ์ สวัสดิ์สุข.....)

SVD Results Report



Report ID:3 Diagnostic Start Time:05-Dec-20 10:38:29 AM Diagnostic End Time:04-Feb-21 11:58:44 AM
Customer: Water Analysis Center Co., Ltd. Service Engineer: SuriyaNacharoen
Address: Prana khron si ayuthaya Contact Details: K_Kanitsara

Instrument Configuration

Configuration:

Serial Number: AA0911M073	Turret Type: Automatic
Instrument Model: Varian AA140/240/280	Number Of Lamps: 4
Flame Instrument: True	Mono Type: Automatic
Furnace Instrument: True	Gasbox Type: 'Y' Gas Box
Zeeman Present: False	Auto Burner Adjuster: False
Internal Zeeman: False	Mains Frequency: 50
Internal UltrAA: False	Firmware Version: 2.12
Optics Type: Double Beam	Photomultiplier Type: Normal(900nm)
D2 BG Correction Fitted: True	PWB Version: 181
Boot Block Version: 2.02	

EEPROM Data:

Instrument Run Hours: 20613.650	D2 Run Hours: 2906.000
Zero Wavelength Offset: -18.731	D2 Serial Number: not set I
Mono Correction: -0.370	D2 Install Date: 01-Jan-70
Flame Hours: 4025.000	D2 Original Intensity: 1.000
	D2 Last Intensity: 661.000

Frequency:

	Averaging Period: 30.0	
	Datapoint Count: 20	
Upper Limit: 51.00	Average Frequency: 50.00	Highest Measured Frequency: 50.00
Lower Limit: 49.00		Lowest Measured Frequency: 50.00

Result: **Passed**

Power Supply:

Averaging Period: 30.0

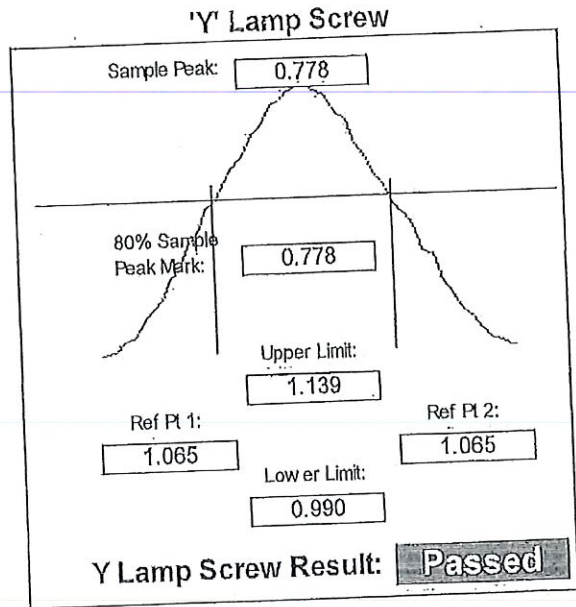
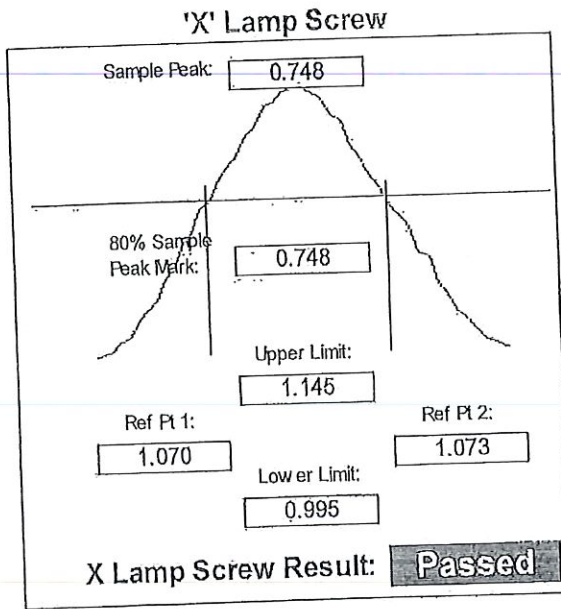
Datapoint Count: 20

	Lower Limit (V)	Actual (V)	Upper Limit (V)	Result:
12.00V Rail	10.80	12.20	13.20	Passed
-12.00V Rail	-13.20	-12.00	-10.80	Passed
5.00V Rail	4.50	5.10	5.50	Passed
310.00V Rail	279.00	318.00	341.00	Passed

Beam Balance:

Lamp Type: Copper
Lamp Socket Used: 3

Peak Selected: 324.80
Lamp Alignment: **Performed**



Grating Squareness:

Lamp Element(s): Copper
Lamp Turret Position: 3
Lamp Current(mA): 4.00
Slit Width(nm): 0.5
1st Order Wavelength(nm): 324.80
Lamp Alignment: **Performed**

	Lower Limit (nm)	Actual (nm)	Upper Limit (nm)	Result:
Zero Order	-0.10	0.00	0.10	Passed
First Order	324.45	324.73	325.15	Passed
Second Order	649.23	649.56	649.97	Passed

Wavelength Repeatability:

Lamp Used: Copper
Peak Used(nm): 324.750
Connected to Socket: 3

Lamp Current(mA): 4
Slit Width(nm): 0.2
Slit Height: Normal

Lamp Alignment: **Performed**

Lower Limit(nm) 324.751 324.871 Upper Limit(nm)

<i>(Approach from Zero Order)</i>	<i>(Approach from end)</i>
Sample 1: 324.811	Sample 2: 324.807
Sample 3: 324.811	Sample 4: 324.811
Sample 5: 324.815	Sample 6: 324.811
Sample 7: 324.815	Sample 8: 324.811
Sample 9: 324.815	Sample 10: 324.815

Mean: 324.812

Standard Deviation: 0.003

Result: **Passed**

Miscellaneous

Wavelength Drive:

Passed

Slit Drive:

Passed

Turret Drive:

Passed

Auto Burner Adjuster Drive:

Untested

Miscellaneous

Signal Processing Linearity:

Calculate Mode: New Calc Mode

	Lower Limit	Actual	Upper Limit	Result:
S0	114	248	297	Passed
S1	156	165	191	Passed
S2	271	294	332	Passed
S3	474	506	579	Passed
S4	825	908	1008	Passed
S5	1435	1516	1754	Passed
S6	2498	2723	3053	Passed
S7	4347	4681	5313	Passed

Interlocks:

- Burner Fitted: **Working**
- N2O Burner Fitted: **Working**
- Flame Shield Closed: **Working**
- Gas Control Fitted: **Untested**
- Pressure Release Bung Fitted: **Working**
- Liquid Trap Fitted: **Working**
- Flame Detect: **Working**
- GCU Active: **Working**
- Oxidant Pressure: **Working**
- Oxidant Changeover: **Working**
- Ignition: **Working**

Auto Lamp Recognition:

Lamp 1: 50 - Selenium (Se)
Lamp 2: 3 - Arsenic (As)
Lamp 3: 14 - Copper (Cu)
Lamp 4: 42 - Potassium (K)

Lamp 5: Not Supported
Lamp 6: Not Supported
Lamp 7: Not Supported
Lamp 8: Not Supported

Result: **Passed**

GTA Temperature Monitoring:

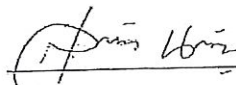
Not Performed

Notes:

C2102SU11 PM1/2

Signatures:

Water Analysis Center Co., Ltd. Date



Suriya Nacharoen

04 Feb 21
Date

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M 0834/20

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanharm, A.U-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972


ID No. : WWL0084

Were in accordance with EN 12469 NSF 49 Manufacturer's specification

Test Date : 06 October 2020

Due Date : 06 October 2021 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr.Piyapong Phuesuea

Approved by : 
(Mr.Kridsada Thinhuatoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 13 October 2020

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

Certificate No. : M 0834/20

Procedure Used :

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100

Measurement Data.

0.33	0.37	0.35	0.34
0.26	0.29	0.31	0.30

Average velocity 0.32 m/s (63 FPM.) (Velocity range 0.25 - 0.50 m/s) (49 -98 FPM.)

Uniformity (EN :+/-20% avg.) 0.26 - 0.38 m/s (51-75 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 673 CFM

Result Summary Pass Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 03004786 Calibration date : 20/02/2020

Certificate No. : M 0834/20

2. Inflow velocity test.

Select method. :

 DIM

 Exhaust velocity.

 MFG's Specifications

0.41	0.48	0.50	0.52	0.55
0.51	0.54	0.56	0.58	0.57
0.54	0.56	0.51	0.49	0.50
0.53	0.54	0.58	0.59	0.61
0.59	0.57	0.54	0.58	0.52

 Average Inflow velocity 0.45 m/s (89 FPM.) (Velocity range ≥0.40 m/s (≥79 FPM.))

 Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

 Inflow volume(Q) 356 CFM

 Result Summary Pass Fail No document acceptance criteria.

 Adjustments Required Fan Speed Damper

 Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 03004786 Calibration date : 20/02/2020
3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	<u>20</u> µg/l.	< 0.003%	<u>< 0.003%</u>
Exhaust HEPA Filter	<u>20</u> µg/l.	< 0.003%	<u>< 0.003%</u>

Certificate No. : M 0834/20

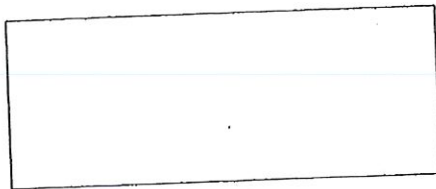
Leak location

Supply HEPA Filter

Exhaust HEPA Filter

Back

Back



Front

Front

Result Summary



Pass



Fail

Equipment used (1) : Aerosol Photometer Model ATI-2H S/N 21683 Calibration date 20/02/2020

Equipment used (2) : Smoke Generator Model TDA-6C S/N 21623

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening.
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening
Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M 0834/20

Result Summary

Downflow Pattern test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A
View screen retention test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A
Work opening edge retention test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A
Sash/window seal test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A

5. Site installation

Sash Alarm.	<input type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A
Interlock System.	<input type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A
Exhaust System Performance	<input type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มี Function นี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

662	1065	1060	619
962	1610	1593	843

Remark :

Certificate No. : M 0834/20

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

850	2270	2340	1020
500	1110	1210	580

Remark : _____



Ref No. : 0303/16046

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

*Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210*

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : 7th November 2019

Expired date : 6th November 2022

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Bottled drinking water	- Chloride 6 mg/dm^3 to $1\,000 \text{ mg/dm}^3$ - Total Hardness (Calculated as CaCO_3) 5 mg/dm^3 to $2\,000 \text{ mg/dm}^3$ - Total Solids at $103 \text{ }^\circ\text{C}$ to $105 \text{ }^\circ\text{C}$ 25 mg/dm^3 to $4\,000 \text{ mg/dm}^3$	In - house method : TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - Cl ⁻ B In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Bottled drinking water	- Manganese 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Iron 0.10 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B
2	Water	- pH 6.0 to 10.0 - Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Dissolved Solids at 180 °C 25 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³	In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
		- Cadmium 0.05 mg/dm ³ to 0.9 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B
		- Copper 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	
		- Zinc 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	
		- Chromium 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Nickel 0.10 mg/dm ³ to 4 mg/dm ³ - Manganese 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Lead 0.10 mg/dm ³ to 2 mg/dm ³ - Iron 0.10 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B
		- Water soluble silica (Calculated as SiO ₂) 1.1 mg/dm ³ to 26 mg/dm ³	In - house method : TM 030 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-SiO ₂ C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Chloride 6 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³	In - house method: TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Cl ⁻ B
		- Total Hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/dm ³ to 2 000 mg/dm ³	In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C
		- BOD 2 mg/dm ³ to 500 mg/dm ³	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- COD 40 mg/dm ³ to 200 mg/dm ³	In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C
		- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm ³ to 200 mg/dm ³	In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ C and 4500-N _{org} B
		- Oil and grease 2 mg/dm ³ to 100 mg/dm ³	In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³	In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B
		- Selenium 5 µg/dm ³ to 50 µg/dm ³	In - house method : TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C
3	Wastewater	- pH 4.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³	In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D
		- Total Dissolved Solids at 180 °C 50 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³	In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
		- Cadmium 0.05 mg/dm ³ to 0.9 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B
		- Copper 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Zinc 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Chromium 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Nickel 0.10 mg/dm ³ to 4 mg/dm ³ - Manganese 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Lead 0.10 mg/dm ³ to 2 mg/dm ³ - Iron 0.10 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/dm ³ to 2 000 mg/dm ³	In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C
		- BOD 4 mg/dm ³ to 7 000 mg/dm ³	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B
		- COD 40 mg/dm ³ to 3 000 mg/dm ³	In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm ³ to 200 mg/dm ³	In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ C and 4500-N _{org} B
		- Oil and Grease 2 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³	In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D
		- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³	In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Selenium 5 µg/dm ³ to 50 µg/dm ³	In - house method : TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
4	Environmental noise	- Sound level Equivalent sound level $L_{eq,T}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In - house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2007

Issue Date : 7th November 2019

Signature :



(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด อีเอ็มเอ็นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อีเอ็มเอ็นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 คอนโดอีเอ็มเอ็นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 7 Jan 26 ✓
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 7 - 20 Jan 26
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WA - 027
Sampling By : นายชรรณชร์ ตีระจาด
Report Date : 20 Jan 26
Sampling Date : 6 Jan 26
Report No. : R-WW26010238
Sampling Time : 14.15
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.4 ✓	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	50.8	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	356 ✓	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	10 ✓	≤40	mg/l
5	Settleable Solids [*]	Imhoff cone.	<0.1	-	ml/l
6	Sulfide [*]	Iodometric Method	4.7	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Semi-Micro Kjeldahl Method	46.4	≤35	mg/l
Sample Characterization					
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-
Sediment			Brown	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

* : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report


(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver




(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิมพีเนียท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 7 Jan 26
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 7 - 20 Jan 26
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WA - 028
Sampling By : นายธรรมพร ศิริจาด
Report Date : 20 Jan 26
Sampling Date : 6 Jan 26
Report No. : R-WW26010239
Sampling Time : 14.10
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.7	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	4.4	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	392	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	6	≤40	mg/l
5	Settleable Solids [*]	Imhoff cone.	0.1	-	ml/l
6	Sulfide [*]	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Semi-Micro Kjeldahl Method	27.2	≤35	mg/l
Sample Characterization					
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-
Sediment			Brown	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

[#] : ข้อมูลที่ถูกค่าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver



Watep G
(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิสมันท์ ศรีนครินทร์ 4-5

Address : 94 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Contact : คุณเมย์ Phone : 02-0529997 E.mail : elementsniti45@gmail.com

Samplly Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อลิสมันท์ ศรีนครินทร์ 4-5 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 18/02/2026 Sampling By# : MANOP (ว-190-จ-0011) Receive Date : 18/02/2026

Analysis Date : 18-26/02/2026 Report Date : 26/02/2026 Report No. : R 01261/69

Parameter	Unit	Method	WC 01456/69	WC 01457/69	Standard *
			น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H* B	7.8 (25°C)	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	52	20	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	16	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	378	402	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	67	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	เขียนจุดมีตะกอน	จุดมีตะกอน
-------------------------	-------------	-----------------	------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H* B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
 Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

 (Miss. Wandee Premprakin)
 Chemist
 ว-190-จ-0033

Approved By

 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ค-0001



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Address : 94 ซอยสุภาพวงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : คุณเมย์ **Phone** : 02-0529997 **E.mail** : elementsniti45@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/03/2026 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 21/03/2026
Analysis Date : 21-27/03/2026 **Report Date** : 27/03/2026 **Report No.** : R 02011/69

Parameter	Unit	Method	WC 02359/69	WC 02360/69	Standard *
			น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H* B	7.7 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	76	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	264	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	336	290	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	10 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	22	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	75	55	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	เขี้ยวปูนมีตะกอน	เทาปูนมีตะกอน
-------------------------	-------------	------------------	---------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H* B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
 Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567
 -: End Of Report :-

Laboratory Staff

 (Miss. Orawan Sritai)
 Chemist
 ว-190-จ-0007

Approved By

 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ค-0001



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : คุณเมธี **Phone** : 02-0529997 **E.mail** : elementsniti45@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/04/2026 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 29/04/2026
Analysis Date : 29/04/2026-08/05/2026 **Report Date** : 08/05/2026 **Report No.** : R 02928/69

Parameter	Unit	Method	WC 03441/69 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	WC 03442/69 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H' B	7.8 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	33	75	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	32	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	388	362	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	72	78	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	เหลืองมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน
-------------------------	-------------	---------------	-------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H' B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
 Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567
 -: End Of Report :-

Laboratory Staff

 (Miss. Orawan Sritai)
 Chemist
 ว-190-จ-0007

Approved By

 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ค-0001



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. คูหทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayulhaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
 No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิสเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : คุณเบ๊ **Phone** : 02-0529997 **E.mail** : elementsniti45@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อลิสเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/05/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 20/05/2026
Analysis Date : 20-28/05/2026 **Report Date** : 28/05/2026 **Report No.** : R 03520/69

Parameter	Unit	Method	WC 04194/69	WC 04195/69	Standard *
			น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	17	20	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	274	316	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	77	78	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------------	-------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
 Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567
 -: End Of Report :-

Laboratory Staff
 (Miss. Khaetthariya Mekaeo)
 Chemist
 ว-190-จ-0030

Approved By
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ค-0001



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : คุณเบ๊ **Phone** : 02-0529997 **E.mail** : elementsniti45@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 17/06/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 17/06/2026
Analysis Date : 17-26/06/2026 **Report Date** : 26/06/2026 **Report No.** : R 04222/69

Parameter	Unit	Method	WC 05025/69	WC 05026/69	Standard *
			น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	8.0 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	35	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	310	326	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	67	61	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------	-------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
 Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

 (Miss. Orawan Sritai)
 Chemist
 ว-190-จ-0007

Approved By

 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced in full, without written approved of the laboratory.

เลขที่ ๑๖๐๑/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๓๒/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ (อาคาร ๕)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ๕-๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔

ตรอก/ซอย ช.สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖

อำเภอ/เขต ประเวศ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ถนน -

ตำบล/แขวง

หนองบอน

หมู่ที่ -

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๒๕๗/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐



Lim Nuan

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471514760677893

(อ้างอิงเลขเดิม 99927114E62A)



เลขที่ ๑๕๘๓/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๗๕๘/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ๔-๕ (อาคาร ๔)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ๔-๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔

ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖

อำเภอ/เขต ประเวศ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ถนน -

ตำบล/แขวง หนองบอน

หมู่ที่ -

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๒๕๗/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471514710677905

(อ้างถึงเลขเดิม 99927C14E601)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐



Lim Nuu

(นายประพาส เหลืองศิริรักษา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

๐๐๐๓๙๐



ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๕ ภายใน ๓๐ วัน
นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๐ / ๒๕๕๕ โดย นายเบน เตชะอุบล
ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท กันทร กิ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ ต.ราม/ซอย ๒๐ ถนน เพลินจิต หมู่ที่ ๑
ตำบล จุมพินี อำเภอ สีหราช เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓.๒๗๑ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๙ ห้อง)-
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๒) จำนวน ๑ หลัง จอรัลยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน
ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๙ ห้อง)-
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๓) จำนวน ๑ หลัง จอรัลยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗ คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน
ที่บ้านเลขที่ ต. ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน ศรีนครินทร์

หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท กันทร กิ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท กันทร กิ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ไม่ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/หนังสือเลขที่/เลขที่/เลขที่ ๒๕๑๐๖, ๒๕๑๐๗, ๓๒๙๐๓
เป็นที่ดินของ บริษัท กันทร กิ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๕ ปี.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)
(นายภัทรุทธิ์ พรหมทานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



Handwritten marks and numbers at the bottom left of the page.

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) เลขที่ ๑๒๐/๒๕๕๔
ราย บริษัท คัมทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๐๐ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๖ คือ

๒.๑ ให้บริษัทฯ เชื่อมทางเข้า - ออก (เดิม) จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้า - ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ๒๓.๑๗ เมตร

๒.๒ ให้จัดทำรั้วกั้นแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ ที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ ๒ และทิศตะวันออกที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ ๘ เพื่อมิให้รถยนต์ผ่านเข้า - ออกได้

๒.๓ ให้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ และลดระดับความสูงรั้วให้สูงไม่เกิน ๐.๘๐ เมตร หรือรั้วที่สามารถมองเห็นการจราจรได้ในรั้วมี ๑.๕๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางทางเข้า - ออกของโครงการ

๒.๔ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า - ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๕ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๕ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลียเข้า - ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๗ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักงานการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๕

๒๕

๕
๒๕

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรุทธิ์ ทรรทรานนท์)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อุปถัมภ์





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขา.....
วันที่..... ๒๐..... เดือน..... มกราคม..... พ.ศ..... ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท กันทรวิถ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๕๙..... วันที่..... ๒๐..... เดือน..... มกราคม..... พ.ศ..... ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด..... "อสิมรินทร์ ศรีนครินทร์ ๕ - ๕"
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๑๐๖ (บางส่วน)..... ตำบล/แขวง..... หนองบอน
อำเภอ/เขต..... ประเวศ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
- ๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๓๘..... ห้องชุด
- ๕. วันที่รายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ตามรายละเอียดแนบท้าย)

- ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๓๓๘..... ห้องชุด
 - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ห้องชุด
 - ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... คัน
 - อื่น ๆ.....


(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสเทพ บุรณะวงศ์ตระกูล)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา.....

แบบพิมพ์หมายเลข..... 0084

02 - 658 - 7885

บัญชีแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)
อาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๙

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑	๒๕๑๐๖ (บางส่วน)	๕๕๒๐	๓๖๘๕	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๒	๒๕๑๐๗ (บางส่วน)	๕๕๒๑	๓๖๘๖	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๓	๓๒๙๐๓ (บางส่วน)	๔๖๖๓	๔๖๘๐	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๔	๓๗๓๓๓	๕๕๓๕	๖๐๘๒	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๕	๓๗๓๓๔	๕๕๓๖	๖๐๘๓	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร


(นายสุเทพ บุรณะวงศ์ตระกูล)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ
๒๐ มี.ค. ๒๕๕๙



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาประเวศ
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท คัมพรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๐๖ (บางส่วน), ๒๕๑๐๗ (บางส่วน), ๓๒๙๐๓ (บางส่วน), ๓๗๓๓๓ และ ๓๗๓๓๔ ตำบล/แขวง...หมองมวน อำเภอ/เขต...ประเวศ...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน...๒...หลัง ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน...กรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก...ประเวศ...ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "อัสเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕" ทะเบียนเลขที่...๑๑๕๕๕๙ เมื่อวันที่...๒๐...เดือน...มกราคม...พ.ศ....๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่...๒๐...เดือน...มกราคม...พ.ศ....๒๕๕๙

ลงชื่อ

(นายสุเทพ บุรณวงษ์ศิริตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

พนักงานเจ้าหน้าที่



อ.ป.๑๓

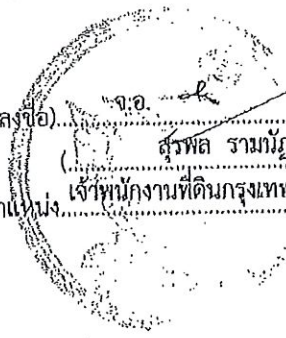
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... "อสิมรินทร์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕"
- ๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
- ๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๕ หมู่ที่ ๒ ตรอก/ซอย สภาพงษ์ ๑ แขวง ๖ ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 (.....) สิวพล รามัญ
 ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ





ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาประเวศ
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท คัมภีร์ กรู๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายสมชาย เดชะอุณต
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ "คิลี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ ๕๕"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "คิลี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ ๕๕" ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ...จ.อ.
(สรพล รามัญ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
พนักงานเจ้าหน้าที่



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1011 00317 78 7

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. สีมณฑา สัตภาพ

Name Miss Sunontha

Last name Sathaporn

เกิดวันที่ 27 ธ.ค. 2516

Date of Birth 27 Dec. 1973

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 94/78 ซ.สุภาพงษ์ 1 แยก 6 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

17 ธ.ค. 2562

วันออกบัตร

17 Dec. 2019

Date of Issue

26 ธ.ค. 2570

วันบัตรหมดอายุ

26 Dec. 2027

Date of Expiry



1024-63-12170807



Handwritten signatures

